

ENTRE LOS TIEMPOS DE LAS CIUDADES Y LOS MOMENTOS DE LAS PERSONAS: PENSAR EL ÍTERIN DE LA APLICACIÓN DE LAS NORMATIVAS URBANAS. EL CASO ESPECÍFICO DE LOS ENSANCHES DE CALLES NO COMPLETADOS EN BUENOS AIRES.

Mientras tanto, espacios públicos

MARTÍN DI PECO

Julio 2019

Avance de investigación

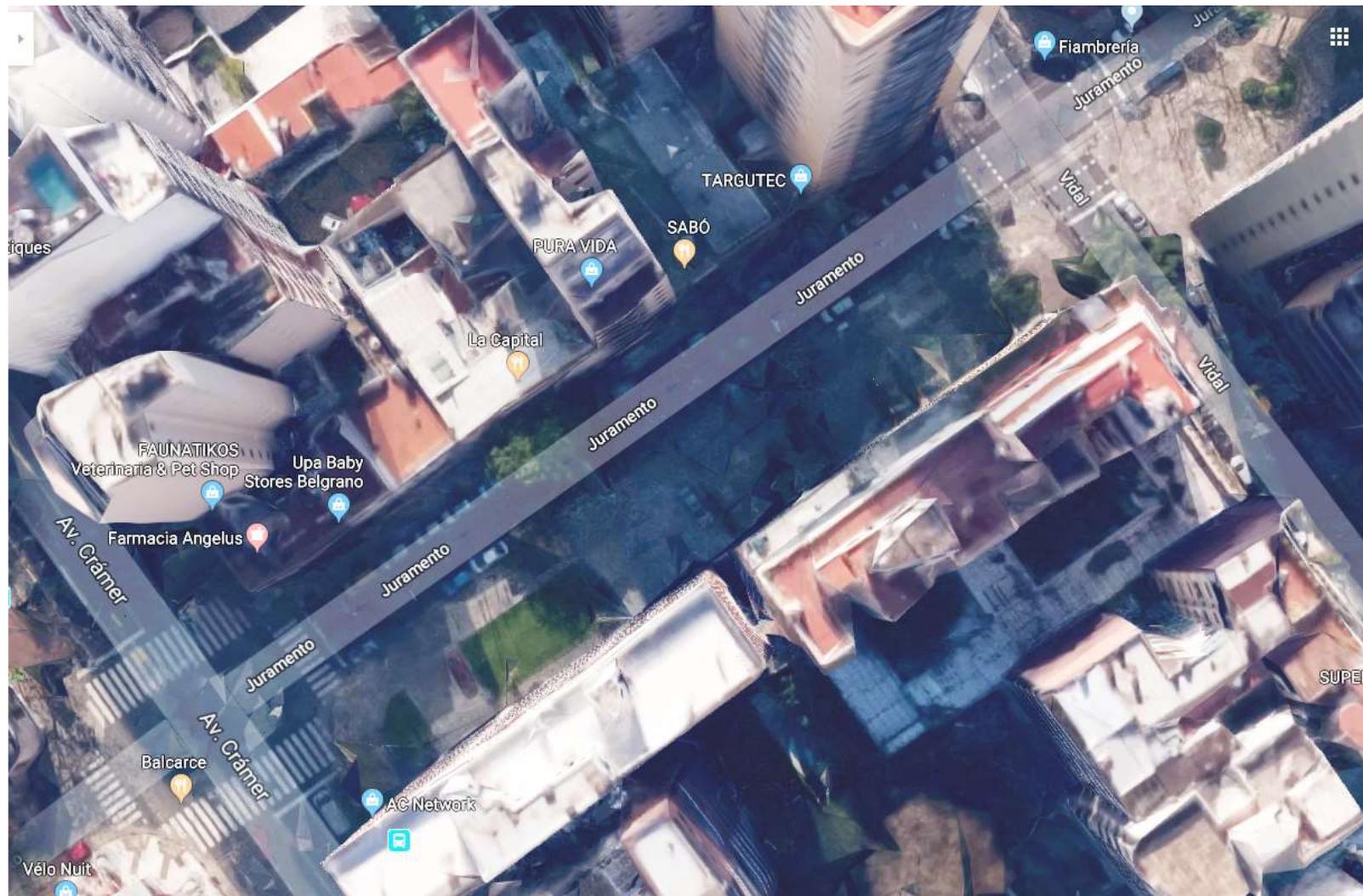
Experiencia didáctica sobre formulación de propuestas para la ocupación temporal de pequeños espacios públicos

Estado del arte: Investigación sobre “vacíos urbanos” 2019 - 2021 (FADU - Olga Wainstein Krasuk)

Listado definitivo de calles y avenidas afectadas a la normativa en Nuevo Código Urbano (diciembre 2018)

Experiencia Didáctica Trabajos prácticos de Introducción a la Teoría e Historia- Arquitectura UAI

1er Cuatrimestre 2019



- Estudiantes de primer año (equivalente a CBC FADU)
- curso del primer cuatrimestre del año 2019
- Se desarrolló en 1 clase, en dos módulos de 1 hora de duración cada uno (exposición teórica + discusiones grupales)
- Las/ os estudiantes trabajaron individualmente y tuvieron que entregar su propuesta la semana siguiente.

- Diseño de un sector de vereda de la calle Juramento entre Cramer y Vidal
- Inusualmente ancha por retiro de línea de edificación
- Nuevo frente completo pero calle no ensanchada
- ¿Qué posibilidades de aprovechamiento de espacio público?

2857 Juramento
Buenos Aires

Google

Street View - ago. 2017



Musimur

School

latias

Jo

Google

Navigation controls: compass, zoom in (+), zoom out (-), and Street View Pegman icon.

Za #2

Caso de Estudio Zaragoza



Esto no es un solar – Grávalos & Di Monte

Ubicación: Zaragoza (España)

Sup: depende de lote (400 m² approx este caso)

Tipo: Medianería – Huerto Urbano - Equipamiento

Año: 2009

<https://estonoesunsolar.wordpress.com/>

SF #1

Caso de Estudio San Francisco



Parklets – Varios + Muni San Francisco

Ubicación: San Francisco (Estados Unidos)

Sup: 9 a 18 m² (approx. 1 a 2 autos)

Tipo: parklets - equipamiento

Año: 2010

<http://pavementtoparks.org/parklets/>

Ib #1

Caso de Estudio Ibarra



Parklets – Varios + Uni Católica Ibarra

Ubicación: Ibarra (Ecuador)

Sup: 300 m² (approx. 2M x 1 a 2 cuadras)

Tipo: parklets – intervención - efimero

Año: 2016

[http:// ver Plataforma Arquitectura](http://ver.plataformaarquitectura.cl/)

Bq #1

Caso de Estudio Barquisimeto



Casa Giroscópica – Lab.Pro.Fab (Alejandro Haiek Coll)

Ubicación: Barquisimeto (Venezuela)

Sup: 30 m² (approx)

Tipo: Huerto urbano

Año: 2017

<http://www.labprofab.org>

Si #1

Caso de Estudio Sicilia



Jardín aromático - espacio polinizador / x-studio

Ubicación: Cortile Bentivegna (Favara)

Sup: 50m² (approx)

Tipo: Urbanismo táctico – Mientras tanto

Año: 2018

<http://www.x-studio.tv/>

Za #1

Caso de Estudio Zaragoza



Esto no es un solar – Grávalos & Di Monte

Ubicación: Zaragoza (España)

Sup: depende de lote (200 m² approx este caso)

Tipo: Medianería – Grafismo - Equipamiento

Año: 2009

<https://estonoesunsolar.wordpress.com/>

Sch #1

Caso de Estudio Santiago de Chile



Plaza de Bolsillo – Municipalidad Santiago

Ubicación: Morande 83 (Santiago)

Sup: 250 m² (approx)

Tipo: equipamiento - efimero

Año: 2016

[http:// ver Plataforma Urbana](http://ver.plataformaurbana.cl/)

Lu #1

Caso de Estudio Lausanne



Vegetal Belvedere / x-studio

Ubicación: Lausanne (Suiza)

Sup: 35m² (approx)

Tipo: Medianería – Jardín vertical

Año: 2009

<http://www.x-studio.tv/>

Se #1

Caso de Estudio Sevilla



Calle Sol 114 (REFA COD.007/SVQ.04) – Santiago Cirugeda

Ubicación: Sevilla (España)

Sup: 150 m² (approx)

Tipo: Urbanismo táctico – Mientras tanto

Año: 2004

<http://www.recetasurbanas.net/index1.php?idioma=ESP&REF=1&ID=0008>

B #1

Caso de Estudio Barcelona



Ubicación: Barcelona (Eixample)

Sup: Variable (Esquina)

Tipo: Urbanismo táctico – Mientras tanto

<http://www.lekustudio.com/>





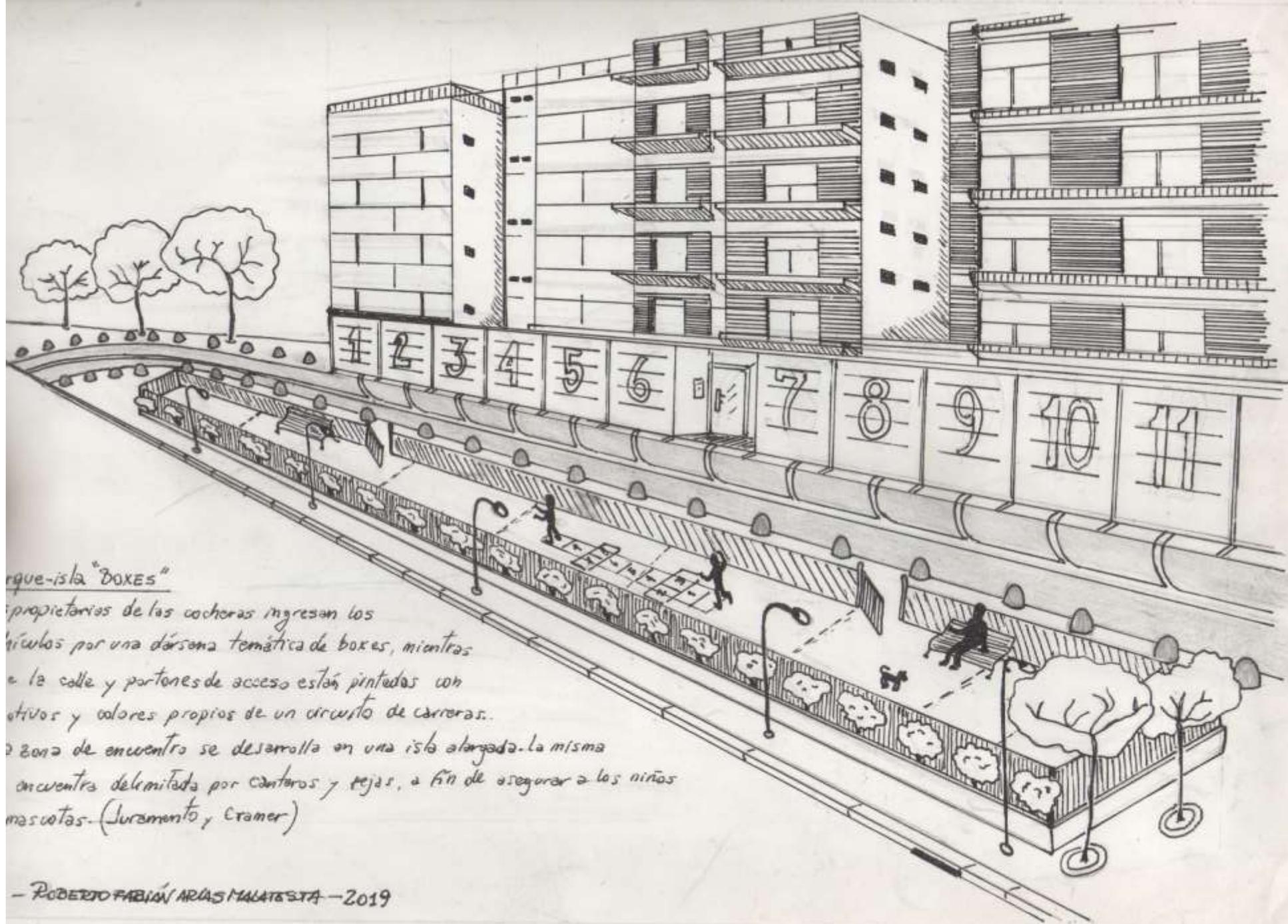


SOUZA SHEILLA

ESPACIO Verde.

DOS
PARKING

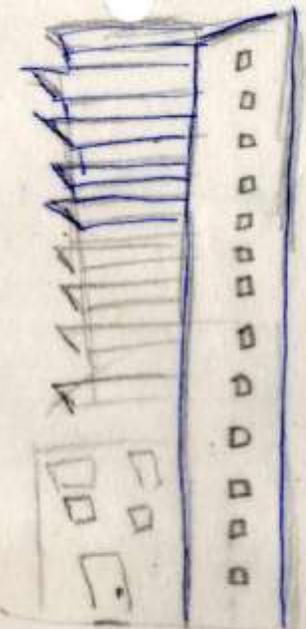
PISTA PARA
CAMINATA



Parque-ísla "BOXES"

Las propietarias de las cocheras ingresan los
vehículos por una dársena temática de boxes, mientras
en la calle y portones de acceso están pintados con
motivos y colores propios de un circuito de carreras.
La zona de encuentro se desarrolla en una isla alargada. La misma
encuentra delimitada por cancheros y peñas, a fin de asegurar a los niños
y mascotas. (Juramento y Cramer)

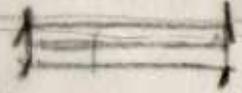
Edificio 1º



Edificio 2º



Zona de descanso



Cochera E

Cochera E



Entrada 1º

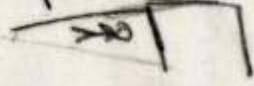
Entrada 2º

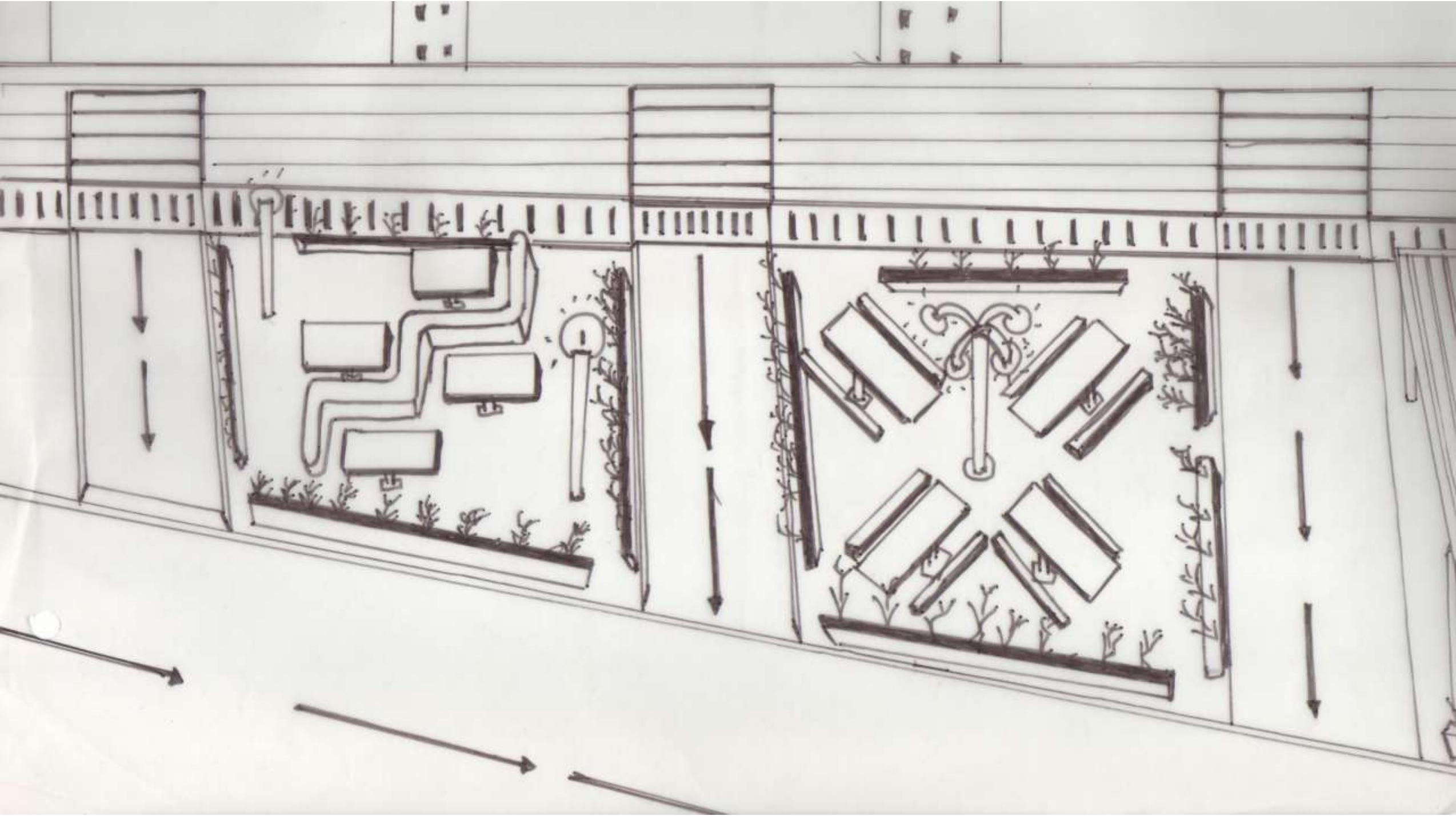


Zona peatonal

baños públicos

Calle



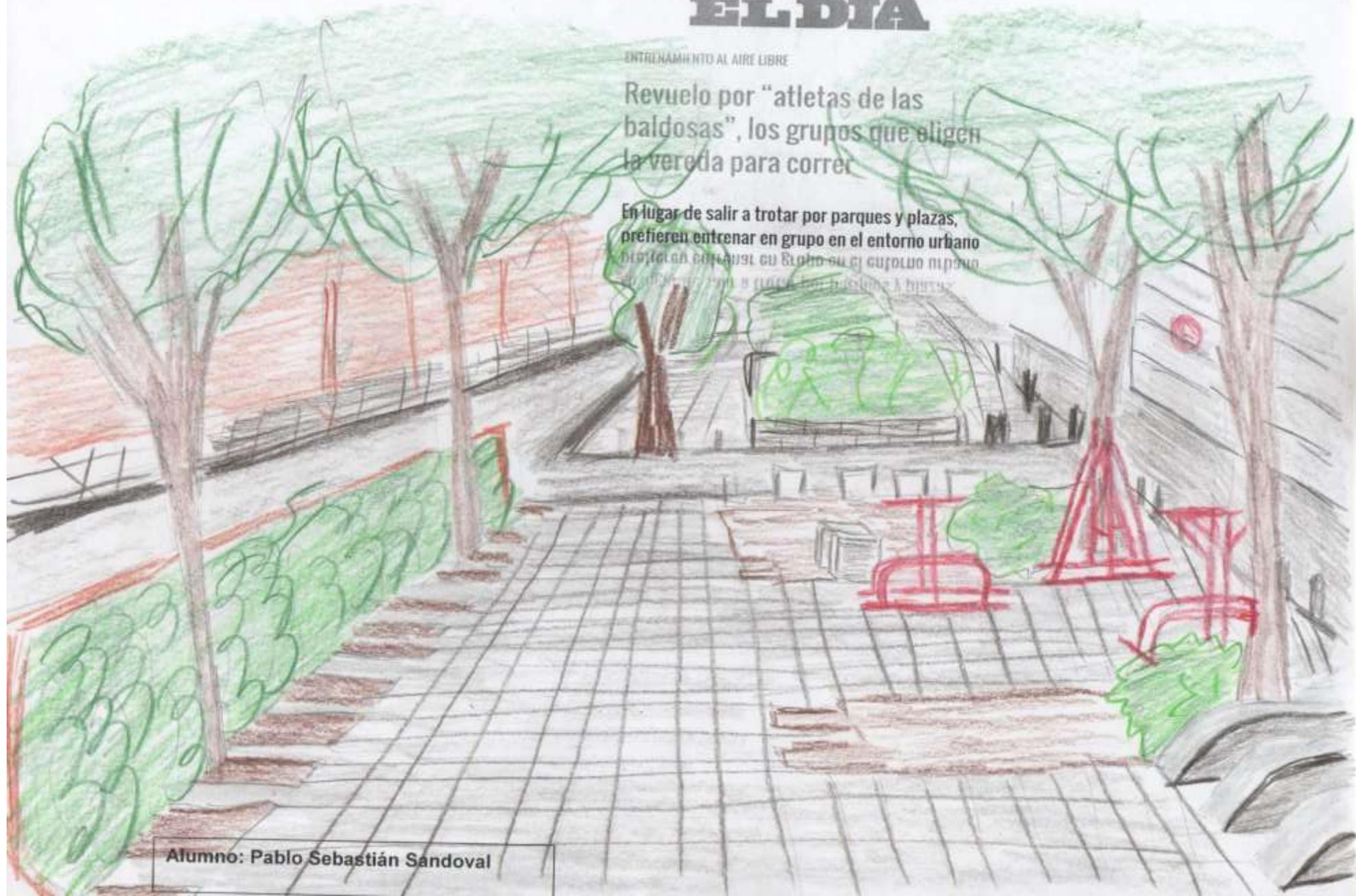


EL DIA

ENTRENAMIENTO AL AIRE LIBRE

Revuelo por "atletas de las baldosas", los grupos que eligen la vereda para correr

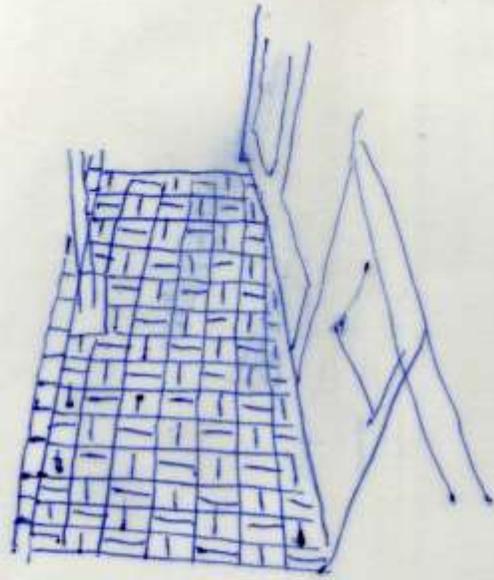
En lugar de salir a trotar por parques y plazas, prefieren entrenar en grupo en el entorno urbano



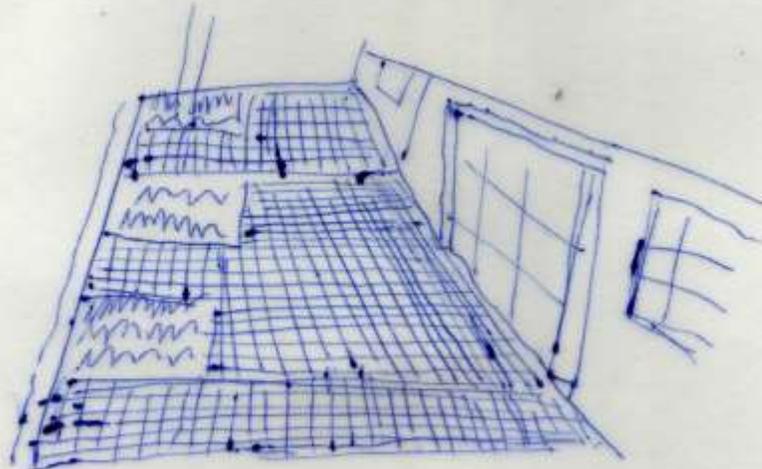
Un estanque de flores de loto
a lo largo de la acera desocupada
(Se quita uno de los
estacionamientos de la
derecha, quedando
solo uno).



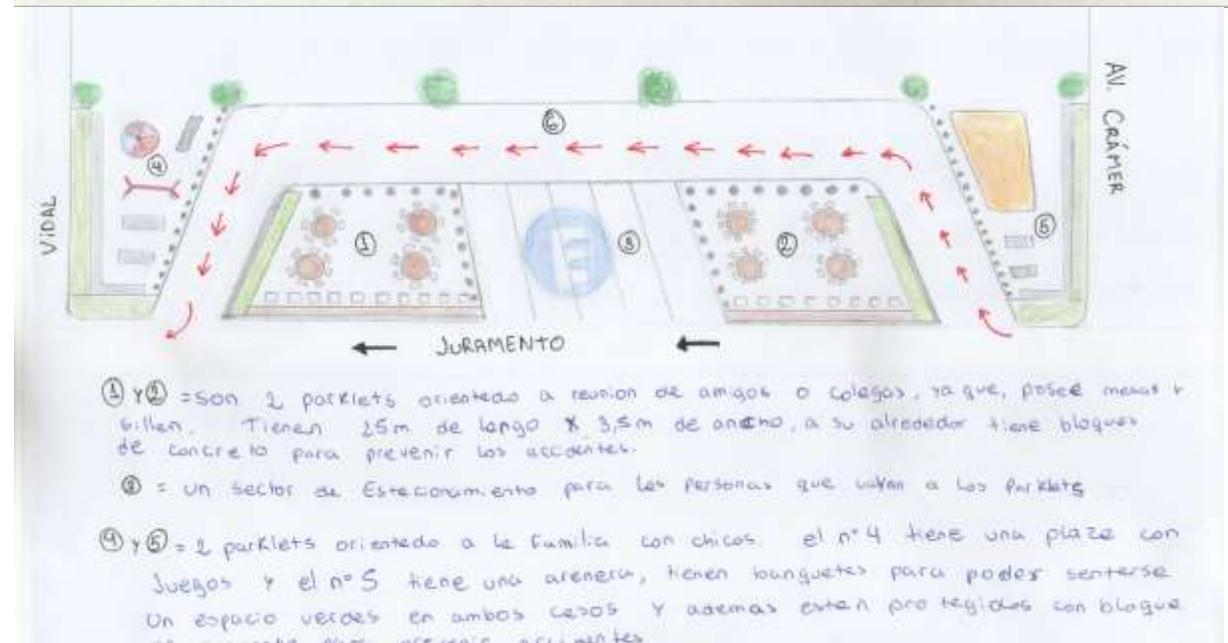
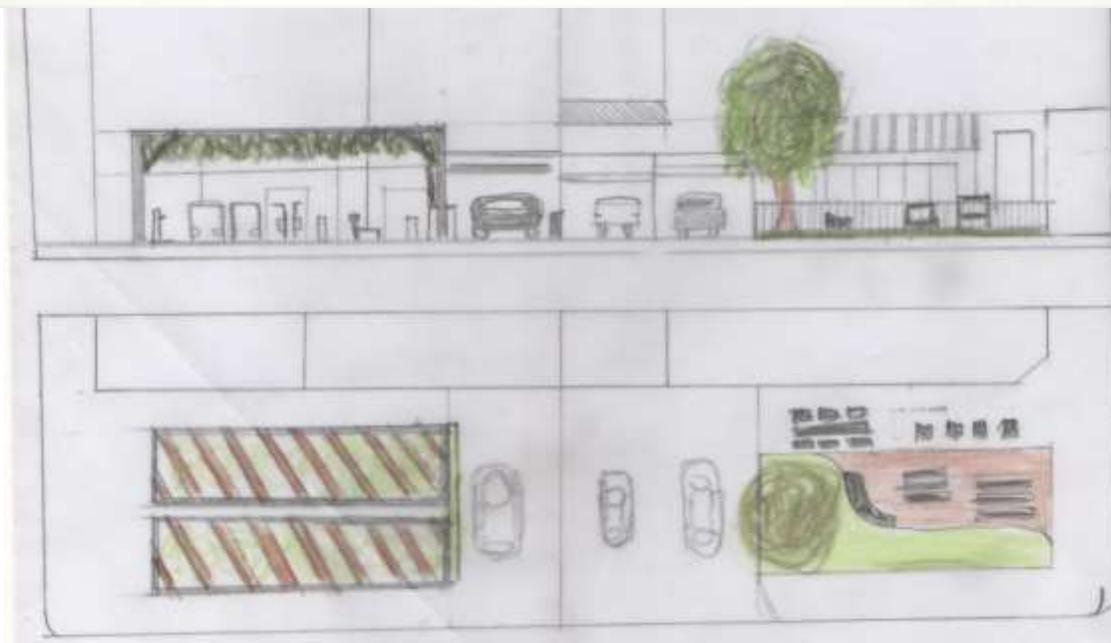
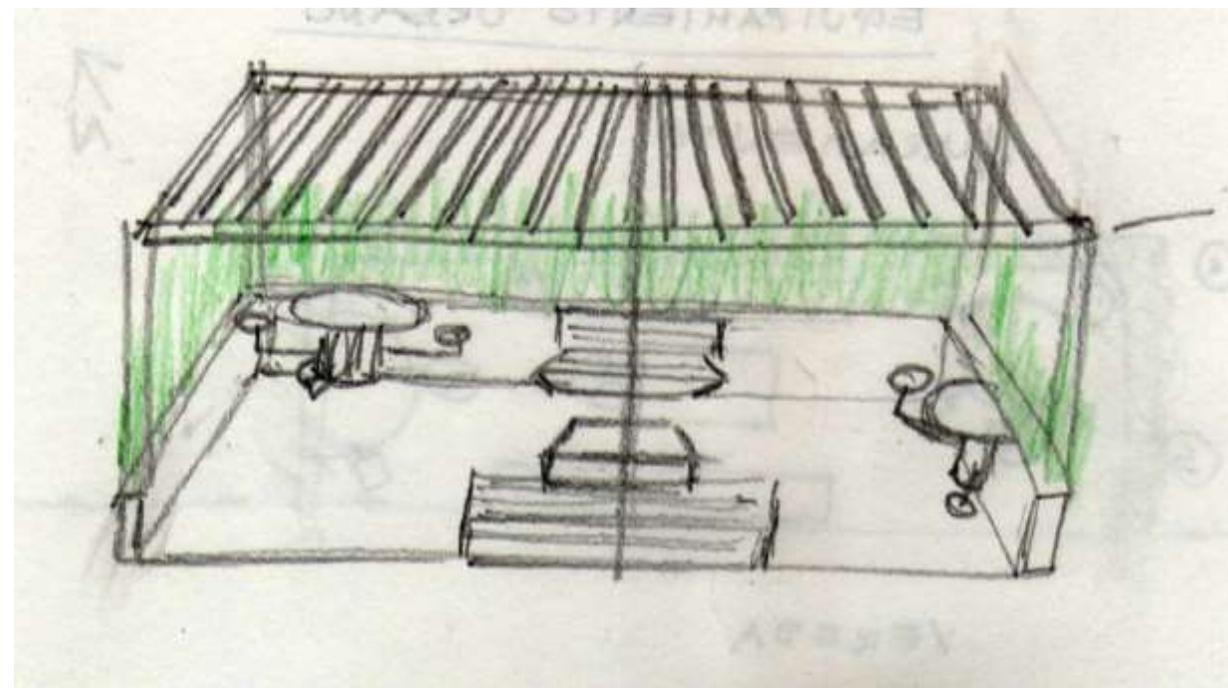
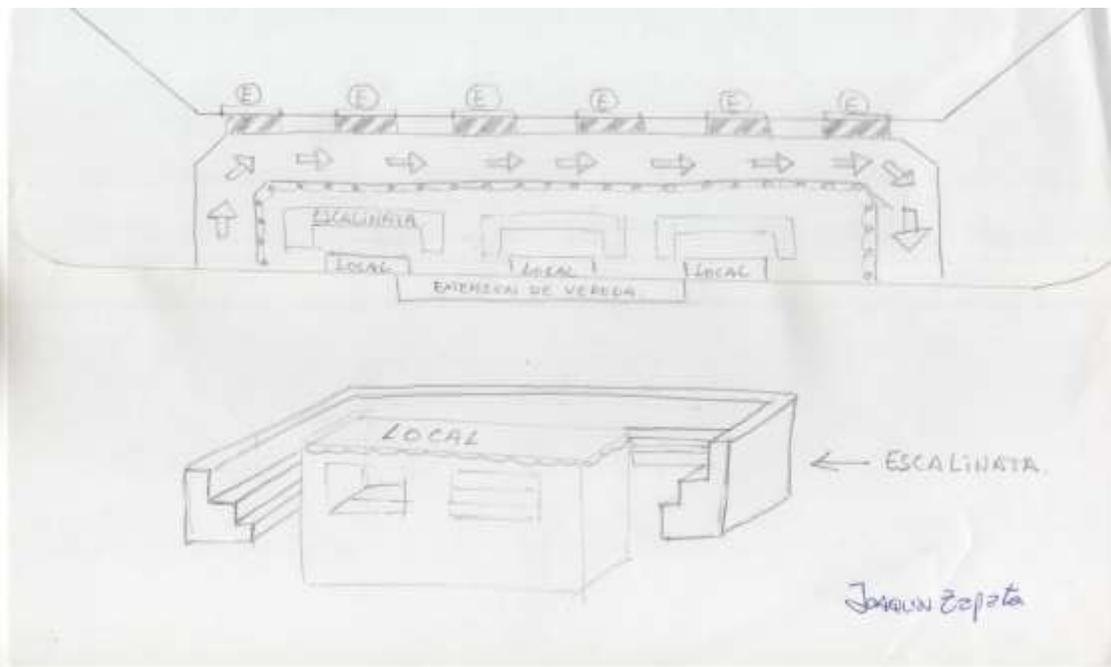
(ESTACIONAMIENTO)



Esta variedad esta hecha para
los edificios, departamentos, casas
y otros tipos de edificaciones



Hice que esta variedad fuera
mas ancho de lo normal
para que tuviera suficiente
espacio para los arboles
y el pasto



- Énfasis en incrementar áreas verdes, áreas de descanso, zonas de encuentro, circulación peatonal
- Pero también, “naturalización” de algunos equipamientos urbanos, como la reja. Aceptación del automóvil, incluso “celebración”.
- Acercamiento desde experiencias sensoriales
- Dificultad para incorporar los casos de estudio

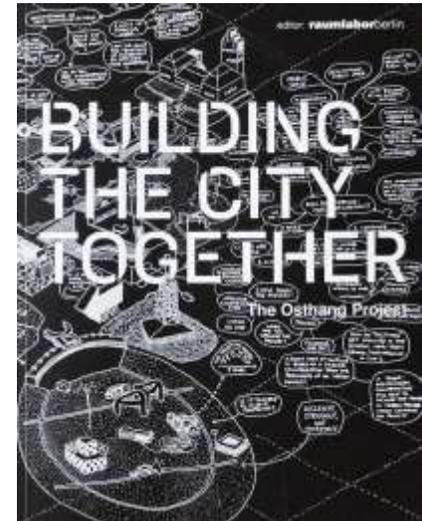
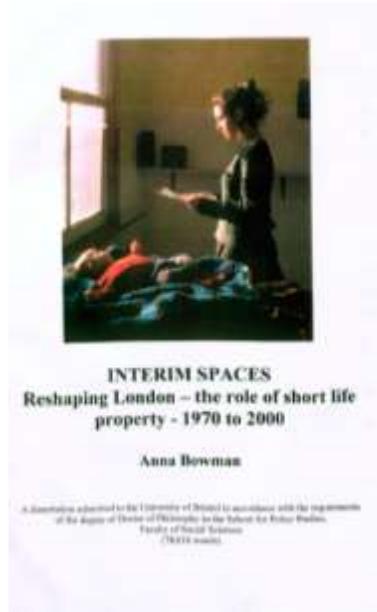
Estado del Arte – Casos de Estudio – Bibliografía – Investigaciones en curso



Santiago Cirugeda– Arquitecturas parásitas / alegales- c. 2005 - Sevilla

A77 – El Gran Aula (sic) / Intervenciones varias- c. 2010 – Buenos Aires – NY - Barcelona

Raumlabor – “Space Buster” / Intervenciones varias- c. 2010 – Berlin - etc



Registro bibliográfico

Cavaliere, M. y otros
“Gestión Social de Vacíos Urbanos en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Un caso de estudio”.
Pampa. Revista Interuniversitaria de Estudios Territoriales, año 6, n° 6, Santa Fe, Argentina, UNL (pp. 59-87).

Bibliografía

Arditi Karlik, Clara; Carrasco Pérez, Gustavo; Jirón Martínez, Paola; Sepúlveda Ocampo, Rubén (2007): “Gestión del suelo urbano y vivienda social. Elementos para una discusión”. Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile. Serie Documentos de trabajo Nro. 1.

Borthagaray, Juan Manuel; Nistal, María A.; Wainstein-Krasuk, Olga; Gerscovich, Alicia; Cavaliere, Mariana (2006/2009): “Hacia la gestión social de vacíos urbanos en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires” Proyecto UBACyT A 751 (2006/2009). Colaboración en la producción del material gráfico: Dietrich, P. y Ajhuacho, R.-CIM-. Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo. Universidad de Buenos Aires. Buenos Aires. Argentina. >Banco de “Vacíos Urbanos” en Buenos Aires<

Clichevsky, Nora (1999): “Tierra vacante en Buenos Aires: Entre los loteos populares y las áreas exclusivas.” Lincoln Land Institute. En: International Seminar on Vacant Land: Challenges and Opportunities. Río de Janeiro, Brasil, 16 - 30 April, 1999.

——— (2000): “Tierra vacante en Buenos Aires. Entre los ‘loteos populares’ y las ‘áreas exclusivas’”. Clichevsky, Nora (comp.) *Tierra vacante en ciudades latinoamericanas*. Cambridge, Mass.: Lincoln Center.



CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT y LA VIVIENDA

UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

INICIO INSTITUCIONAL INVESTIGACIÓN PUBLICACIONES FORMACIÓN-INTERCAMBIO COOPERACIÓN-EXTENSIÓN STAFF ENLACES



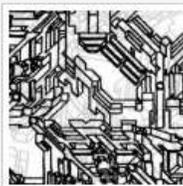

Urban Design Lab 2017
Metodologías para Integrar Nuevos Espacios Participativos en la Planificación Urbana y la Intervención Socio-ambiental en barrios Presentación de casos: San Salvador de Jujuy, Gran Jujuy y Las Heras, Gran Mendoza [...]

Olga Wainstein-Krasuk BA15



Olga Wainstein-Krasuk BA15 from Olga Wainstein-Krasuk on Vimeo.

NUESTRA HISTORIA



NUESTRA HISTORIA

Con la apertura democrática en el año 1984 fui convocada, por la Secretaría de Investigación de la FAU-UBA para dirigir el Centro FAU-UBA-OEA que juntamente con otros Centros regionales conformamos [...]

[Continue Reading...](#)

Search...

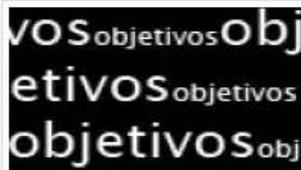


Contacto

cehyv.fadu.uba@gmail.com
+54 11 5285 9320
www.cehyv.com.ar

Dirección:
Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo.
Universidad de Buenos Aires. Ciudad Universitaria.
Pabellón III, 4to piso, Secretaria de Investigación,
Oficina 429, (1428) Núñez. C.A.B.A. Argentina

INSTITUCIONAL



OBJETIVOS

DESARROLLAR PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN aplicada a la inclusión y al



ALGUNAS REFLEXIONES SOBRE HÁBITAT Y VIVIENDA

La realidad del Hábitat y la Vivienda en Latinoamérica muestra un



INVESTIGACIÓN

Desarrollo de proyectos con fondos de Organismos Internacionales y Nacionales, entre otros

Equipo

Olga Inés Wainstein – Krasuk
Directora Ejecutiva
olgaineswa@gmail.com
+54 911 5055 6505

Guadalupe Granero Realini
Investigadora principal



ANEXO - LEY N.º 6099

CÓDIGO URBANÍSTICO

Diciembre 2018

Ensanches proyectados Buenos ...

5.4. Vías con L.E. Particularizadas
65 vistas

Todos los cambios se han guardado en Drive.

- Añadir capa Compartir
- Obtener una vista previa

- Oruro
- Paz, General
- Paseo Colón
- Ruiz Huidobro
- Saladillo
- Santa Fe
- Santander
- Triunvirato
- Yrigoyen
- Moreno, Perito

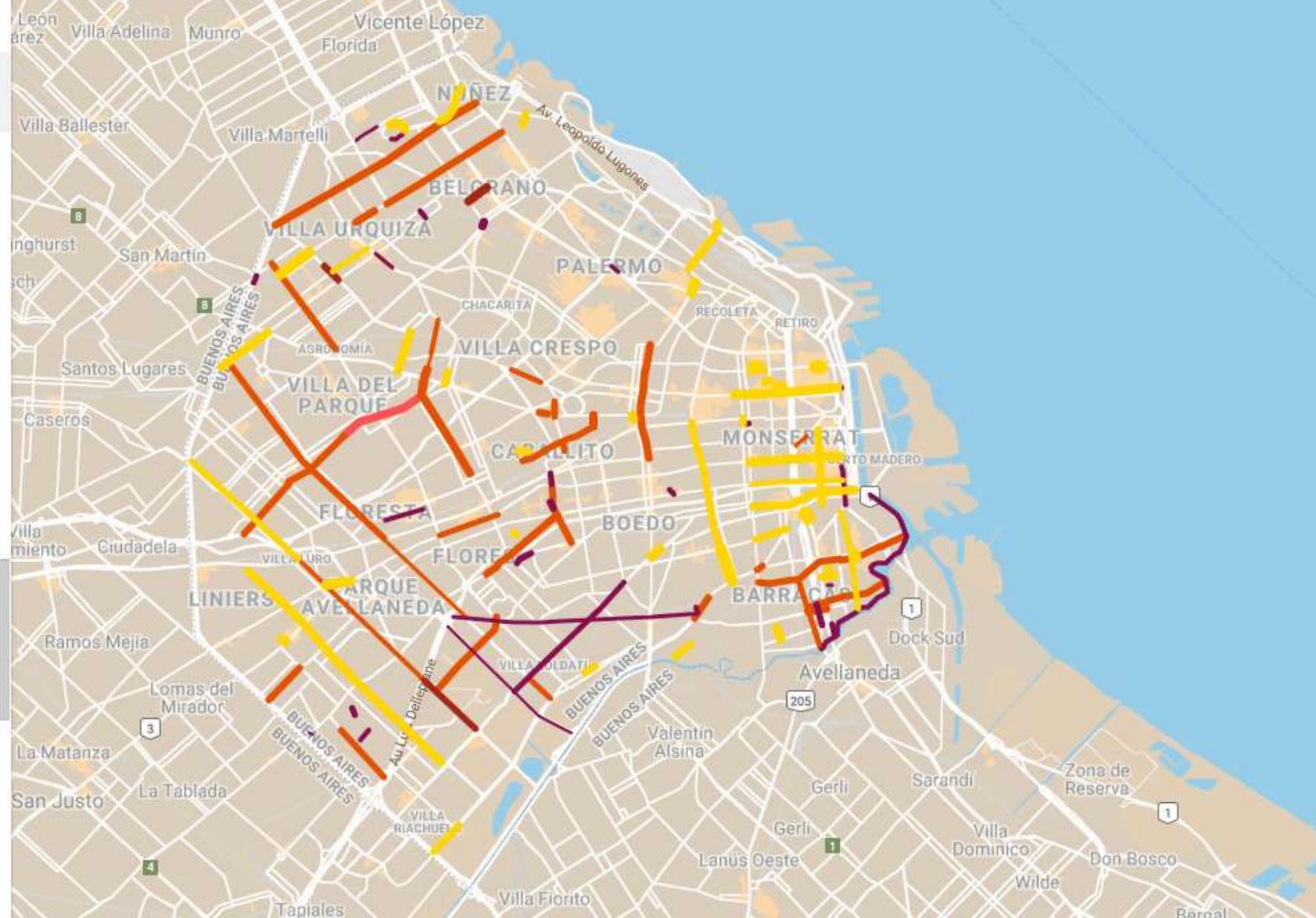
Cuadro N° 5.5 b Arterias sujetas a...

Desafectadas del Código 2018 - F...

Estilos individuales

- Castro, Emilio
- Cochrane
- Córdoba
- Irala
- Larrázabal
- Monroe
- Montes de Oca
- Mazzoni

Search bar with magnifying glass icon and navigation icons (back, forward, pan, location pin, share, street view).







¡Gracias!