

PRESENTES Y POTENCIALIDADES DE ENSANCHES NO COMPLETADOS DE ALGUNAS CALLES DE BUENOS AIRES.
EL CASO ESPECÍFICO DE BULNES - BOEDO

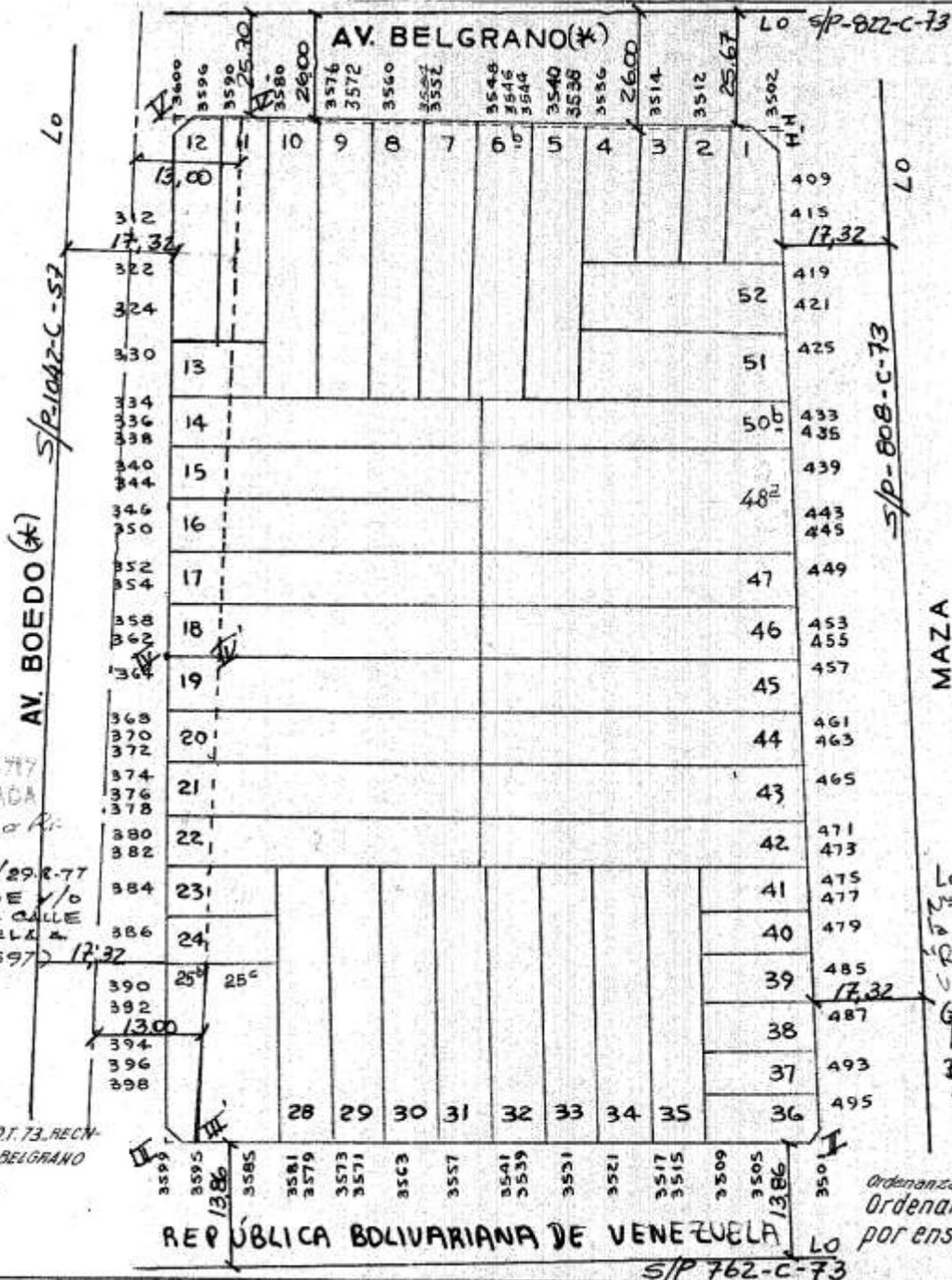
Espacios públicos *mientras tanto*

MARTÍN DI PECO

Julio 2018

10

I-II = 162,55
 II-III = 104,62
 III-IV = 77,10
 IV-V = 86,03
 V-I = 96,60
 I-I' = 162,22
 I-III' = 99,98
 III-IV' = 77,50
 IV-V' = 85,74
 V-I' = 88,31



IND. 44095 - BM 10717
 LINEA PARTICULARIZADA
 Boedo de Venezuela a Ri-
 vadavia
 POR ORD. N.º 33739/29-8-77
 OPERARSE ENSANCHE Y/O
 APERTURA DE LA CALLE
 BOEDO DE VENEZUELA a
 RIADAVIA (CM. 15597)

NOTA N.º 15 180 - D.G.F.O.T. 73. REC-
 NIFICACION DE LINEA AV. BELGRANO
 S/PLANO 822-C-73 -
 V.B. 14-V-74 -

6) Carp. 197.578-D.G.F.O.T. 77 -
 Unificación de las parc.
 25-26 y 27 en parc. 25^a -
 Plano M-177-77 -
 4-VII-77 O.R. -

7) Carp. 3409-DGFOT-78
 Unificación de las parc.
 48 y 49 en 48^a S/plano 119-4-78

8) Nota 432-P6-88
 Por línea de edificación parti-
 cularizada, fraccionada de opo-
 cio La parc. 25^a, en parc. 25^b
 y 25^c.
 Plano 57-C-88
 3.0.32-88.

9) Carp. 1027-DGFOT-03
 Mensura Particular
 de la parc. 47-03
 Plano M-04-03.
 S.G. III-08.

10) Carp. 1027-DGFOT-03
 Mensura Particular
 de la parc. 47.
 Plano M-04-03
 S.G. III-08
 (Poseedor)

Ley N.º 4441 publicada por BOCAHA
 N.º 4080/2012. Modifica el nombre de
 la calle "Venezuela" por el de
 "República Bolivariana de
 Venezuela".
 13-Diciembre-2012
 (*)
 Las parcelas frontistas a la Av.
 Belgrano y Av. Boedo Deben solici-
 tar fijación del línea oficial.

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

NOMENCLATURA PARCELARIA

C9 S.28 M.4

RELEVAMIENTO: XI-939
OPERADOR VARELA
CONTRALOR MORALES
 Y: B.º E. B. Tudani

CONSERVACIÓN:

MDDIE. DE LAS PARC. 6^a y 50^a
 EN 6^a y 50^a - NOTA 1339-R-944
 REV. DEL O.P. COSTA
 17-III-944

5) Proyecto ensanche Boedo,
 aprob. por Desc. 1112-Ad. según
 Exp. 76.816-C-43
 M. 4P. 15-IV-48

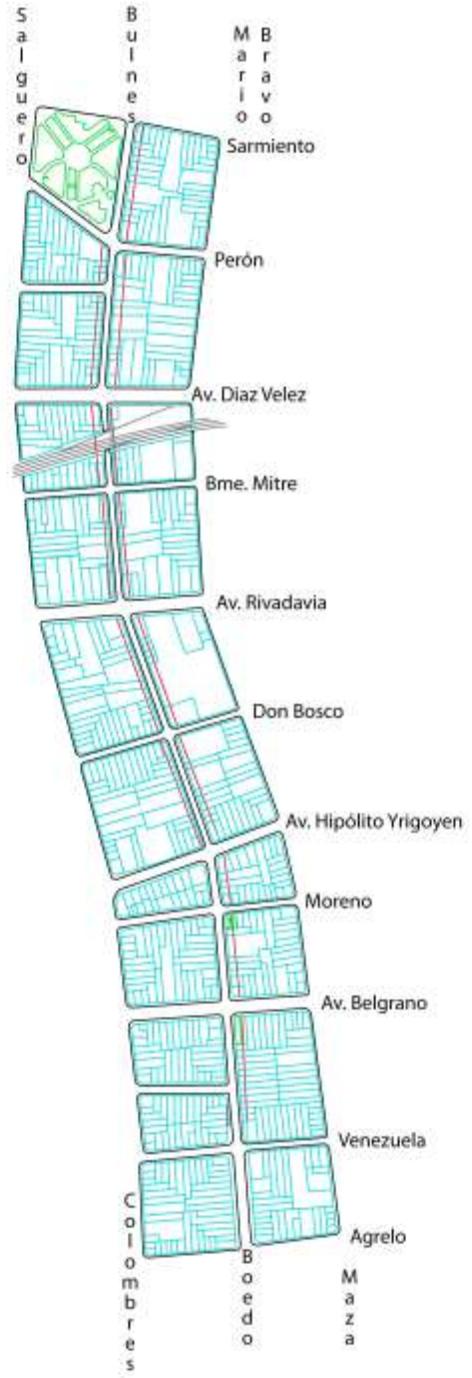
L.F.I. Recol: 1884/B BM: 17019

Ordenanza 23.475/68. Prioridad 3
 Ordenanza 9186/37. Afectación
 por ensanche Av. Boedo.

Sup. 15129,45m²
 H: 124 -

21-8-53. B.R.

A. Yañero





345 Av. Boedo

Buenos Aires

Google, Inc.

Street View - jun. 2017

TADEO TADDIA
AUTOMOVILES

Boedo 352



Google

389 Av. Boedo

Buenos Aires

Google, Inc.

Street View - jun. 2017



Google



311 Av. Boedo
Buenos Aires

Google, Inc.

Street View - jun. 2017



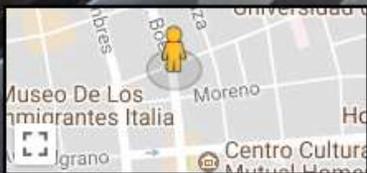
Google

199 Av. Boedo

Buenos Aires

Google, Inc.

Street View - sept. 2017



Google



300 Av. Boedo

Buenos Aires

Google, Inc.

Street View - sept. 2017



Av. Boedo

Te conviene cien por ciento.

100% + \$3.600

DE MONTEVIDEO EN VALES MULTIPROPOSITO

Asociate por débito automático con Visa.

0800-555-1333

¡ACERCA TE A CUALQUIER OFICINA AC

VISA

ESTAMOS

¡llevate hasta \$30

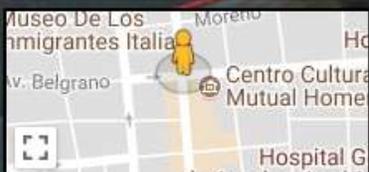
y te regalamos ELECTRO

30 AÑOS

CartaSur

¡NUEVA OPERATIVA!

SUCURSAL ONCE



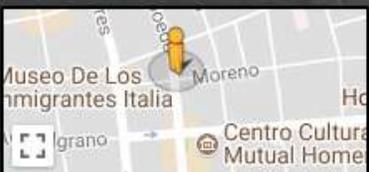
Google



230 Av. Boedo
Buenos Aires

Google, Inc.

Street View - sept. 2017



Google

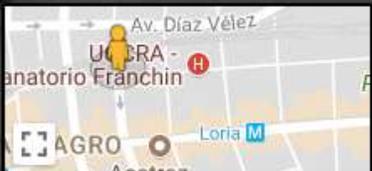
Navigation controls including a compass, zoom in (+) and zoom out (-) buttons, a Street View Pegman icon, and a vertical expand/collapse button.

121 Bulnes

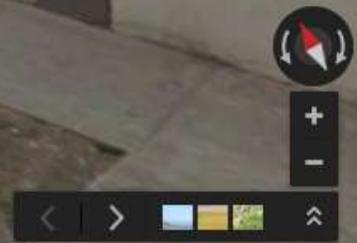
Buenos Aires

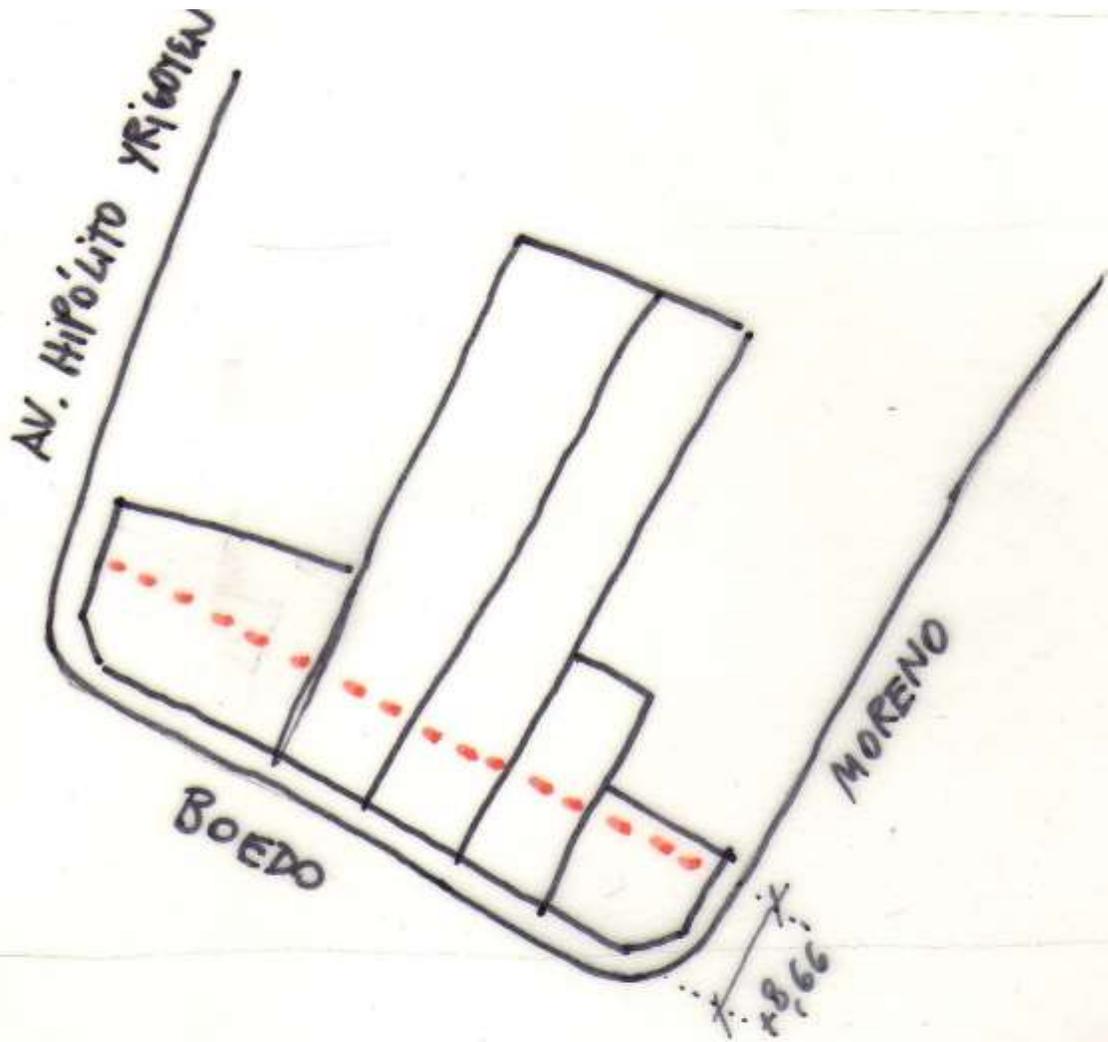
Google, Inc.

Street View - sept. 2017

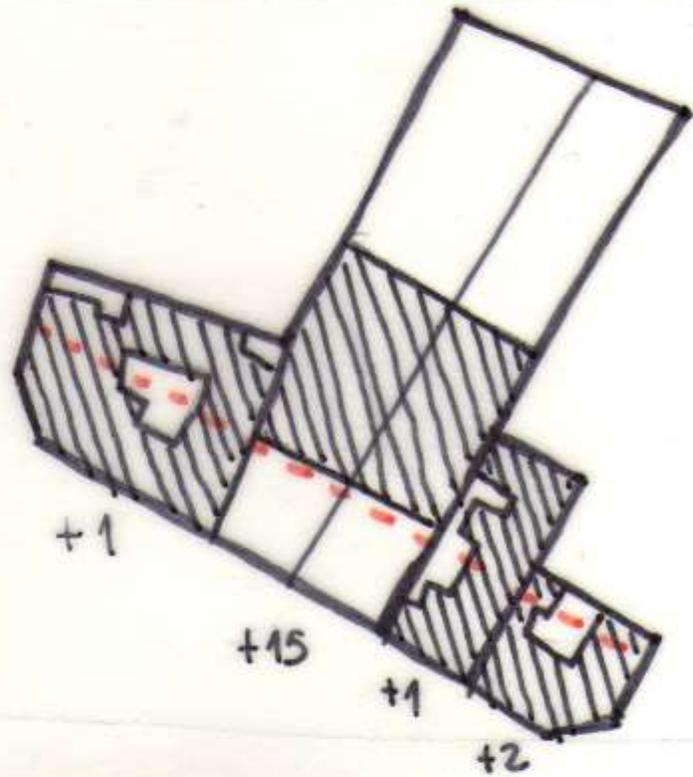


Google

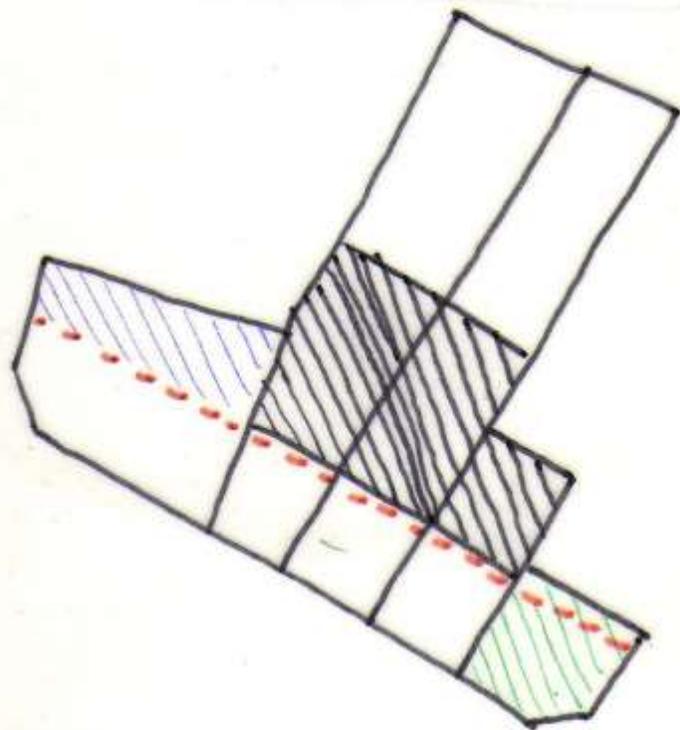
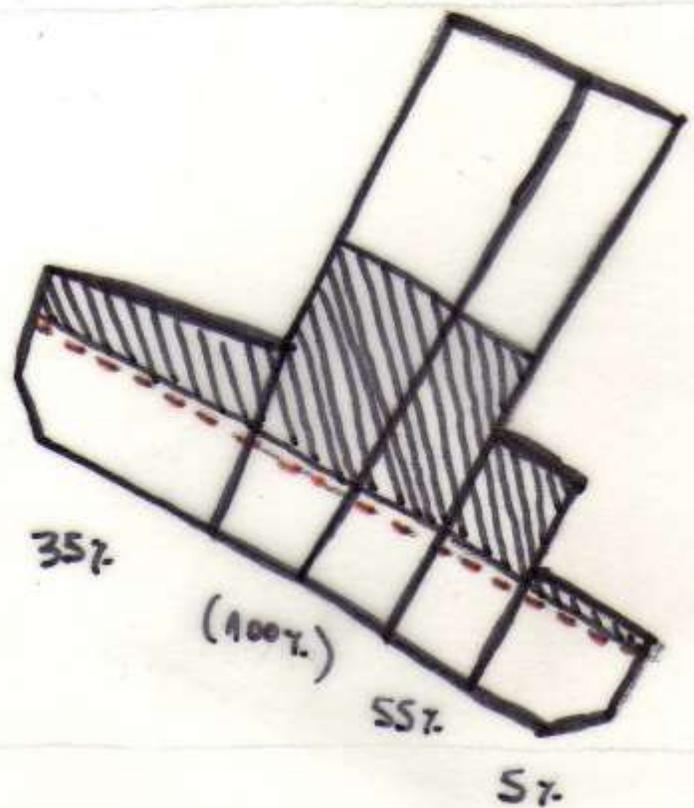




UBICACIÓN MANZANA



Ocupación del SUELO
Y NIVELES S/ P.B.



PORCENTAJE de SUELO APROVECHABLE
(EN CASO de NUEVA CONSTRUCCIÓN)

NUEVOS USOS EN PARCELAS
'NO DESARROLLABLES'



1. Análisis Gráfico

Cálculo de porcentaje de superficie afectada por retiro

En parcelas Bulnes Boedo con corrimiento de Línea de Edificación

2. Descripción Gráfica

Definición de parámetros: rendimiento posible y factibilidad de desarrollo

¿Qué lotes podrían desarrollarse a pesar del retiro y cuáles no?

3. Escenarios posibles

Alternativas de equipamiento público y espacios verdes en lotes no construibles

Especialmente: Sistema de plazoletas esquineras en el eje Bulnes Boedo



¡Gracias!