

SESIÓN 9

PROYECTO URBANISTICO, paisaje y metodología pulsante

DIEGO CAPANDEGUY

SEMINARIO DE DOCTORADO “POLITICAS URBANISTICAS TERRITORIALES Y TRANSFORMACIONES DEL PAISAJE”

DAR UAI-UFLO-UCU BUENOS AIRES - REPUBLICA ARGENTINA

ABRIL 2019

METODOLOGÍA PULSANTE

- Variable a lo largo de los años, del equipo proponente y del carácter de cada trabajo.
- La metodología de trabajo como “construcción auxiliar”, adjetiva (al decir de César Aguiar), no por ello deja de constituir una cuestión relevante por:
 - _insertarse en procesos político – sociales de diverso tenor,
 - _con recursos de gestión limitados,
 - _con desafíos de “avances” propositivos con prisas
 - _y de pistas analíticas plausibles y robustas (en su dimensión técnica y urbanística).



1_Triada LOCALÍA / PROCESOS TERRITORIALES / PARADIGMAS URBANÍSTICOS

- Asunción de lógicas sectoriales.
- Localía en diversas claves: tipos de paisajes, organización socio-territorial, relatos locales y exógenos, múltiples, posicionamiento de marca, etc.
- Procesos territoriales urbanos y del gran territorio. Diversos estudios sectoriales. Relativismo del valor histórico y de su plausibilidad de cara a construir escenarios prospectivos inerciales. En busca de pistas...
- Posibles posicionamientos urbanísticos. La plausibilidad y eficacia de su aplicación.

LOCALÍA



Viñeta de Manuel Gausa.
Metapolis

“El andar como práctica estética”
Homenaje a Francesco Careri
Seoul, 2005



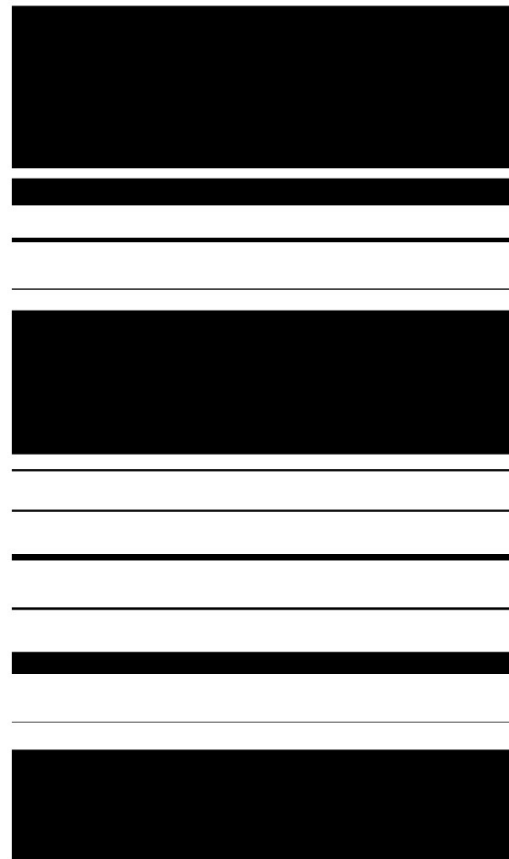


Evidencias fácticas. Depredación documentada Parque en Santiago Vázquez, Mvdeo



Area de estudio TDR. Porcentaje de Usos de Suelo.

Fuente: Salidas de campo, imágenes satelitales, IM.
Elaboración propia, 2016.



Uso rural con actividad
33.4%

Parques y plazas
5.5%

Chacras turísticas
0.9%

Campos deportivos
0.2%

Humedales
29.6%

Actividades extractivas
0.4%

Logístico - Industrial
0.4%

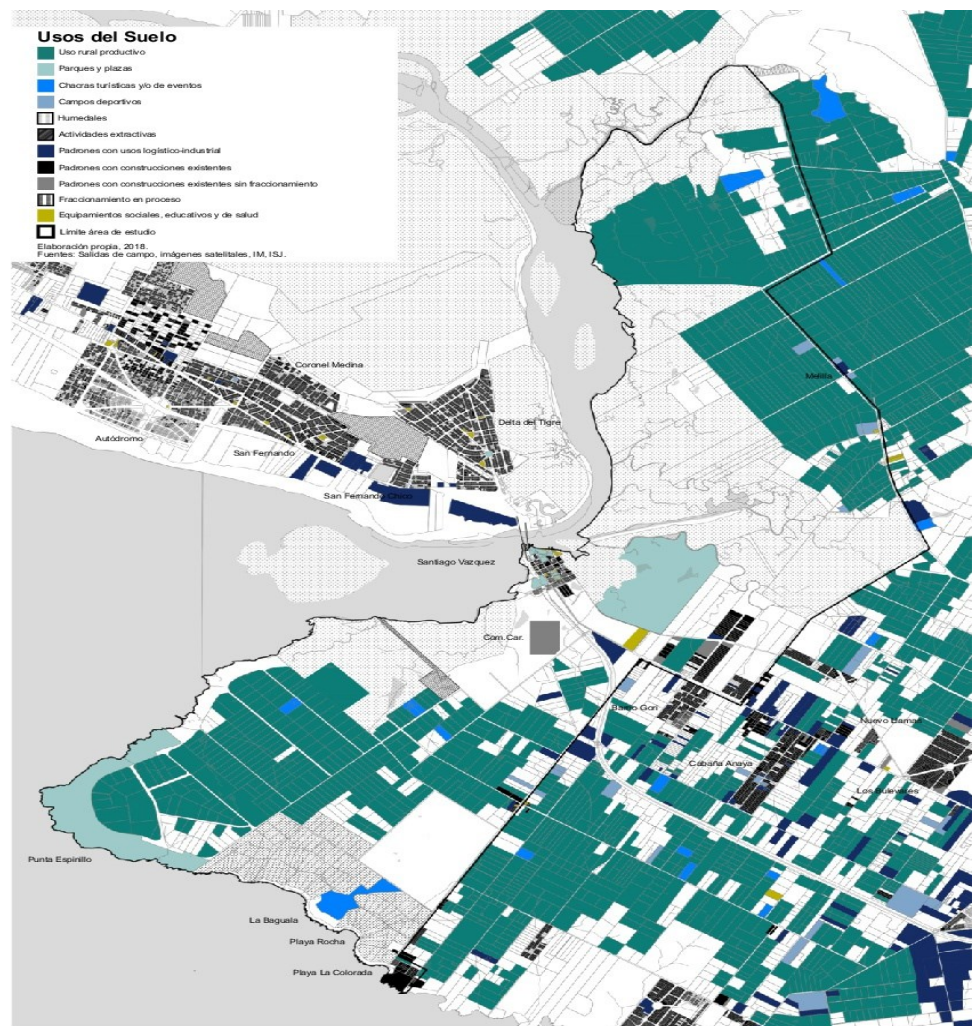
**Construcciones
con fraccionamiento**
1.3%

**Construcciones
sin fraccionamiento**
0.5%

**Fraccionamiento
en fraccionamiento**
4.5%

Equipamiento
0.1%

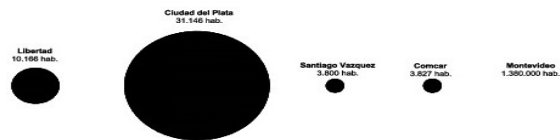
Excedente
23.2%



Sobre la población

Comparativa de población.

Elaboración propia, 2018.
Fuentes: Censos INE, ANEP.



Mapa de puertos deportivos y rutas náuticas.

Elaboración propia, 2018.

Fuentes: MTOP, MINTUR, Yacht Club del Uruguay.

Nueva Palmira

127 amarrias

A Em Et Ap Sh R V Wf E TI G

Carmelo

134 amarrias

A Em Et Ap Sh R V Wf E TI G

Juan Lacaze

62 amarrias

A Em Et Ap Sh R V Wf E TI G

Santiago Vázquez

120 amarrias

A Em Et Ap Sh R V Wf E TI G

Piriápolis

71 amarrias

A Em Et Ap Sh R V Wf E TI G

La Paloma

65 amarrias

A Em Et Ap Sh R V Wf E TI G

Colonia

134 amarrias

A Em Et Ap Sh R V Wf E TI G

Riachuelo

150 amarrias

A Em Et Ap Sh R V Wf E TI G

Puerto del Buceo

280 amarrias

A Em Et Ap Sh R V Wf E TI G

Punta del Este

444 amarrias

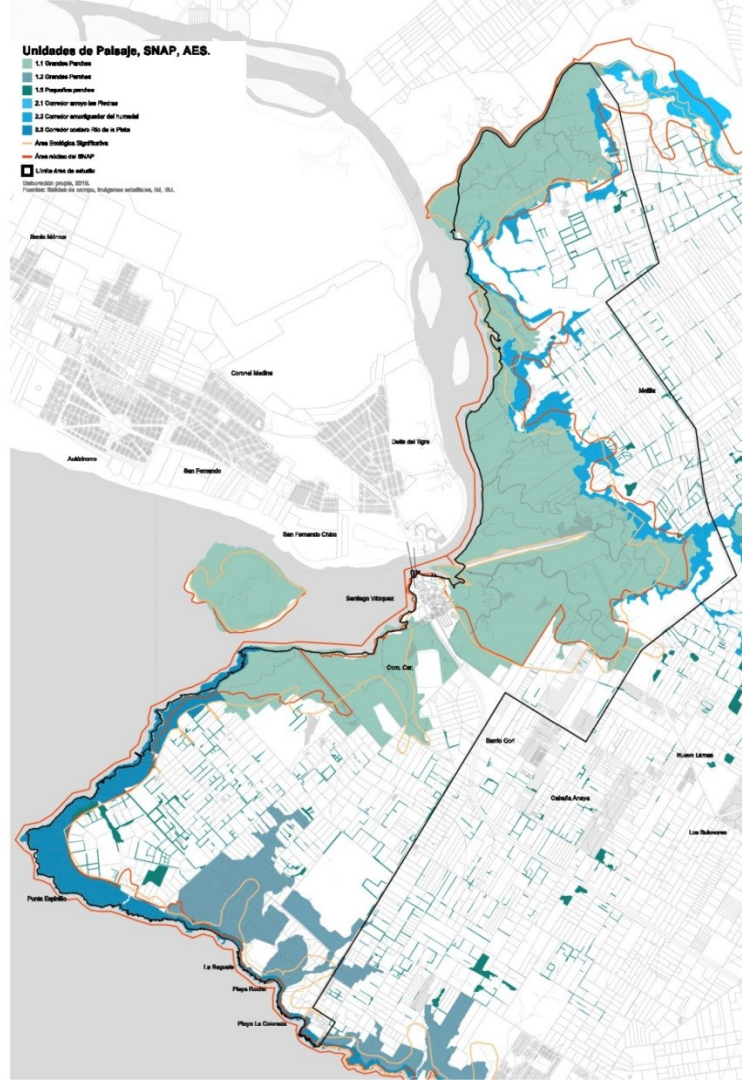
A Em Et Ap Sh R V Wf E TI G

Amarrias
Energía monodásica
Energía trifásica
Agua potable
Servicios higiénicos
Rampa
Vigilancia
Wi-fi
Estacionamiento
Travellift
Guardería

A Em Et Ap Sh R V Wf E TI G

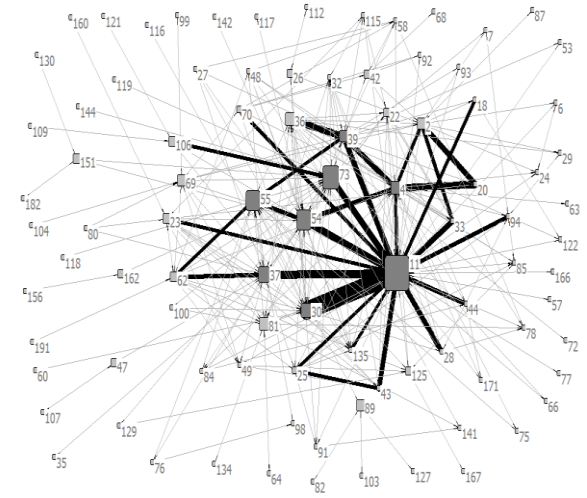
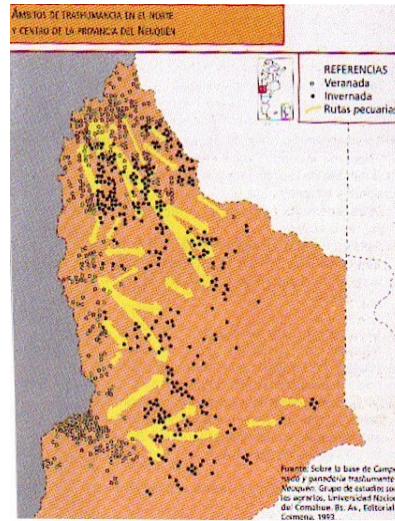
1.1 Grandes Páramos
 1.2 Grandes Páramos
 1.3 Pequeños páramos
 2.1 Corredor seco a las Páramos
 2.2 Corredor empujador del humedal
 2.3 Corredor costero río de la Plata
 Área Insular Significativa
 Área núcleo del BIAP
 Límite Área de estudio

Elaboración propia, 2016.
 Fuentes: Bases de datos, imágenes satelitales, OLA, IGL.





Norte de Neuquén. Trashumancia, alambramiento y nueva forestación.
regional, Easdale,2016



Adaptabilidades y topología de la trashumancia



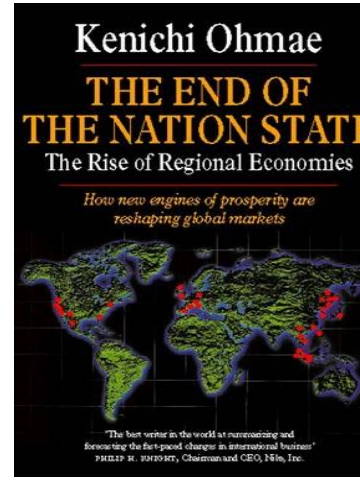
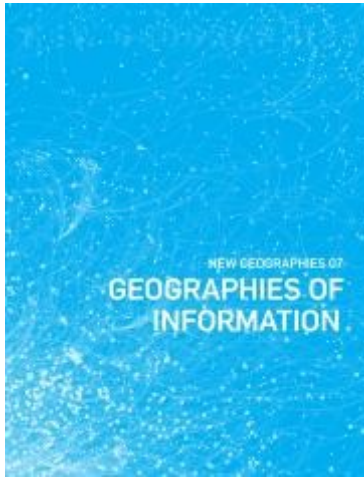
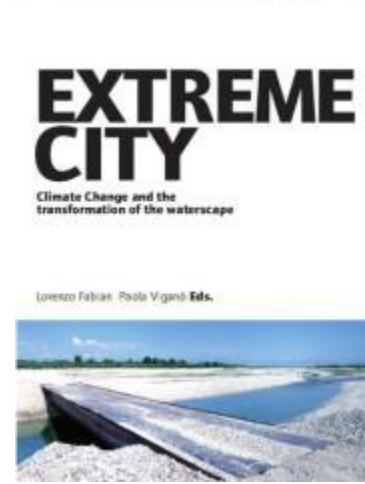
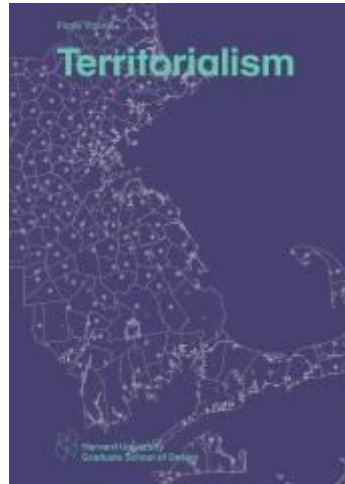
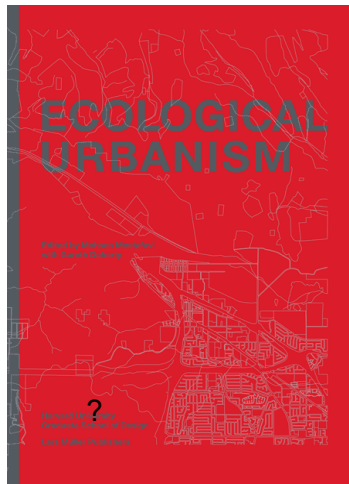
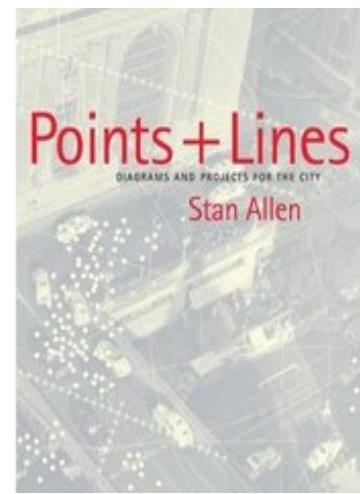
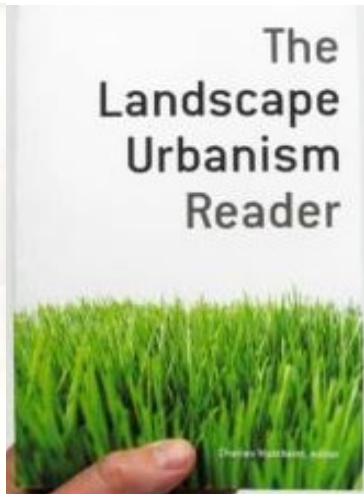
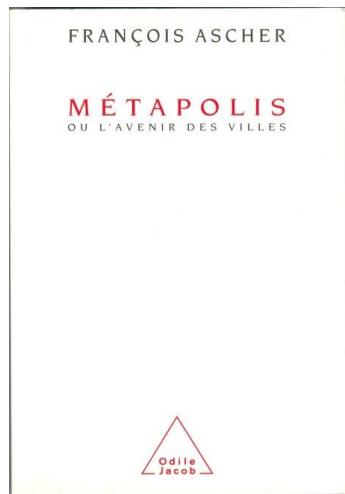
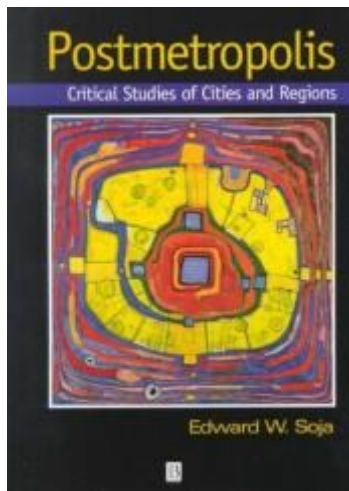


Fotograma de la película “Los libros y la noche”, de Tristán Bauer, 2014.

PARA QUÉ ?

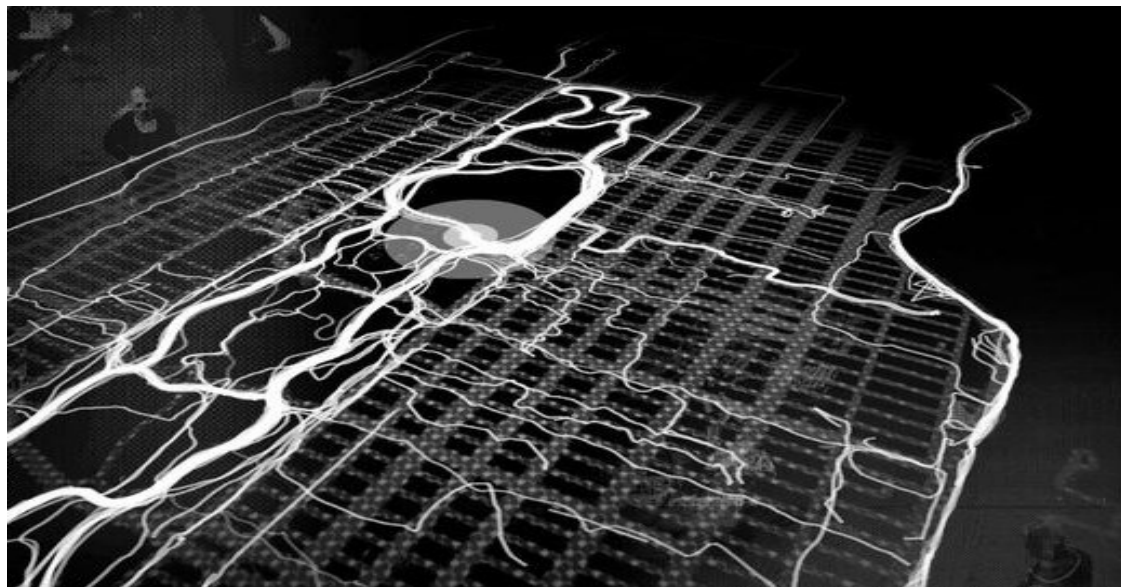
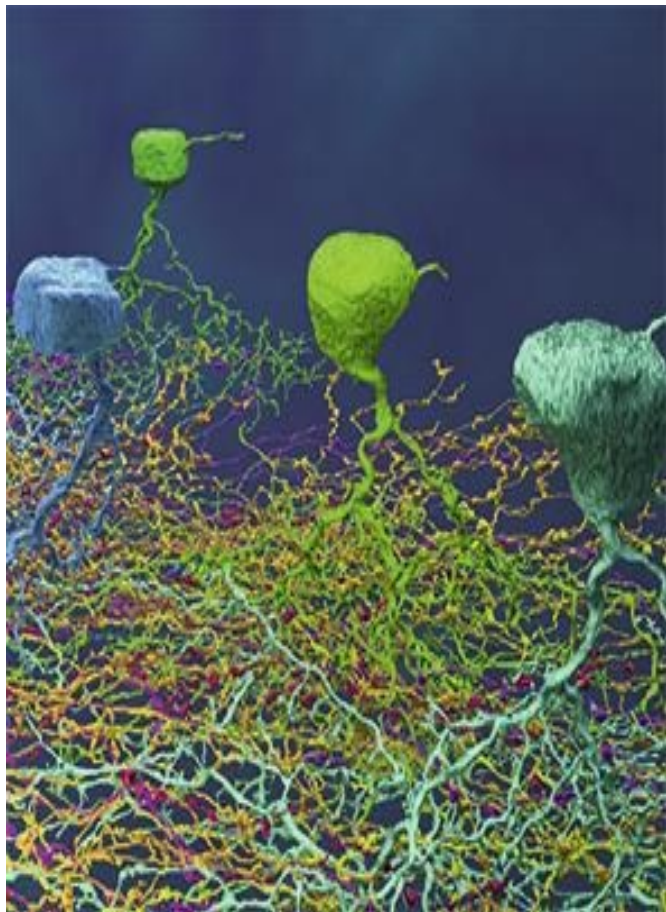
EN BUSCA DE SENTIDOS AL OPERAR EN EL TERRITORIO HACIA EL FUTURO

FRECIENTE TENSION ENTRE LA ACCIÓN URBANÍSTICA Y DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LAS
ESTRATEGIAS DE DESARROLLO LOCAL Y REGIONAL





PROCESOS TERRITORIALES



Los procesos territoriales como una maraña a desentrañar y en la que cabe posicionarse al actuar.
New York's Hottest Jogging Routes



Fuente: Urban Theory Lab, GSD, Harvard University, 2015

PRINCIPALES PROCESOS EN EL “GRAN PAISAJE”

DE CREACIÓN DE NUEVAS FORMACIONES TERRITORIALES

DE GENERACIÓN DE BIOPAISAJES

DE CREACIÓN DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS

DE DIVERSIFICACIÓN ECÓNOMICA RADICAL (“GOLFINIZACIÓN”)

DE REPOSICIONAMIENTO COMPETITIVO

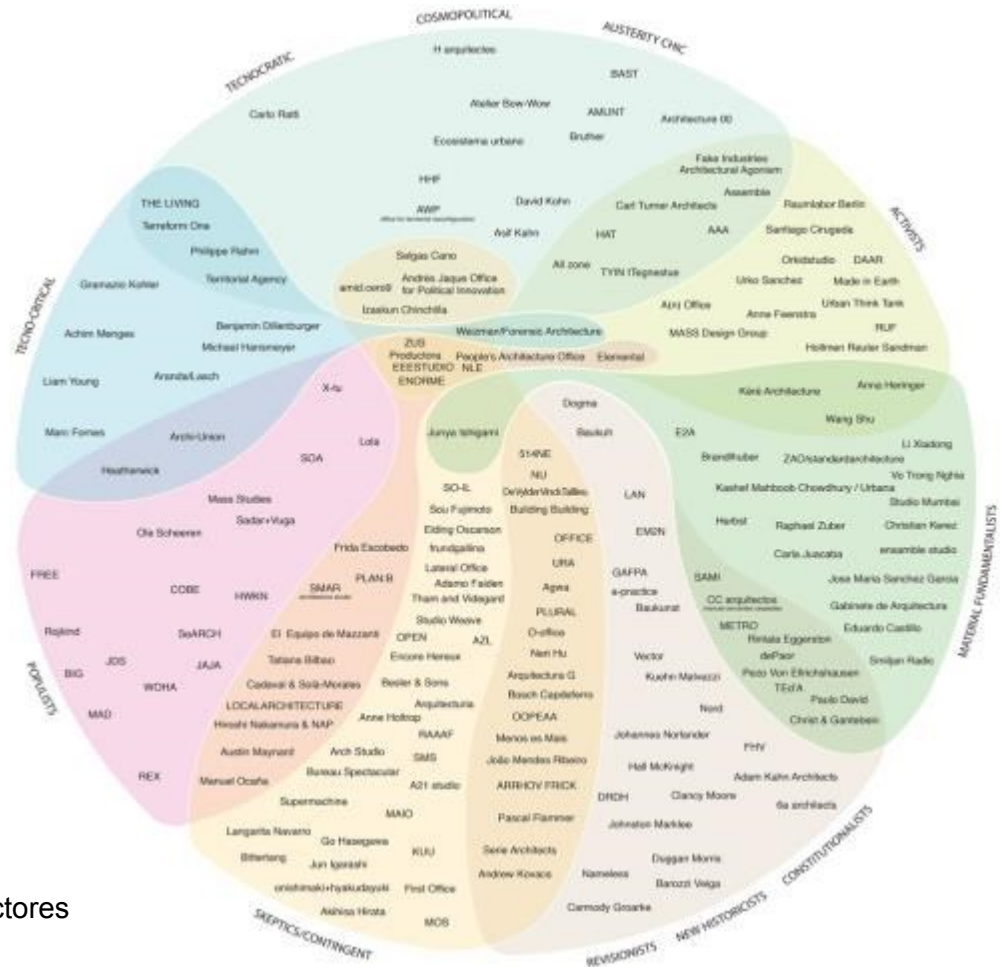
DE CAÍDA

DE DEGRADACIÓN, CONTAMINACIÓN Y RIESGO AMBIENTAL

DE ALTA ESPECIALIZACIÓN

DE MIXTURAS Y COMPLEJIDAD

PARADIGMAS URBANISTICOS



Apoyaturas en brújulas y capitales culturales de diversos actores



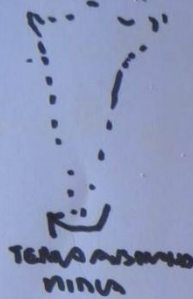
Ante todo más Clínica Médica,
apoyada en la buena observación
y en la ciencia...
pero, para poder tratar
cabalmente a un paciente, es
necesario acercarse a su alma”

Dr. René Favaloro

2_APERTURA DE ESCENARIOS HIPÓTETICOS Y CUALITATIVOS

- Asunción de lógicas sectoriales.
- Procesos territoriales urbanos y del gran territorio. Diversos estudios sectoriales. Relativismo del valor histórico y de su plausibilidad de cara a construir escenarios prospectivos inerciales, u otros. . En busca de pistas...
- Escenarios inerciales, morfogenéticos, disruptivos, etc.
- La intensificación gráfica como herramienta.

MUTAGIOUES



TERRA ANSANO
NINA



SIV PABDO
"ROCA..."

SXX
(EXPLAN)

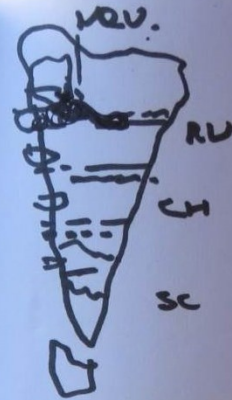


FRONTO
+ FCC
COLOM
(CIRCUIT)
SXX - N40



AIN 30/40

Δ - YPFOM 10
(END TUBA)



PROVINCIA
50



50



DEPARTAMENTO
GO-80
¿MAYOR DE
PROVINCIA?



2015



Parque Lecocq

Atmósfera propuesta

Vegetación leñosa

A reconstituir

Equipamientos domos

Construcciones ex-novo

Jaulas-domo Originales

Re uso

Area de bosque

A reconstituir

Circuitos

Materiales livianos

Area de humedales

Mini plazas

Materiales livianos

Senderos de interpretación

Materiales livianos

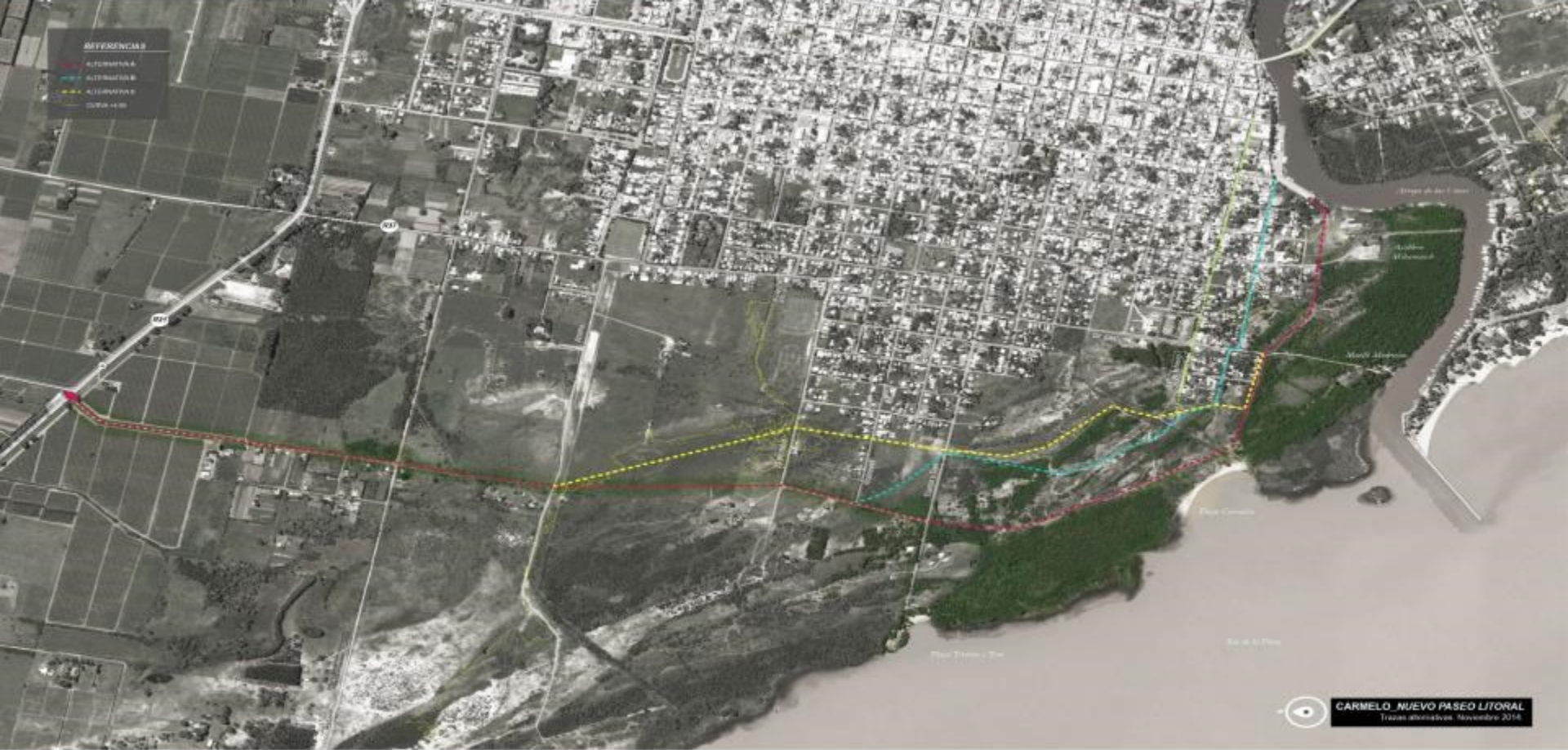
Rueda gigante

Atracción - Mirador

Lago

Existente

Capandeguy (coord.) Lorenzelli, Nathan, Moizo, Abraham, Vidal y Rey
Exploración tentativa de calificación del Parque Lecocq,
Montevideo, 2018.



Capandeguy (coord.) Avance Plan de Carmelo, Uruguay, 2015. **Indagaciones de acciones en un escenario alternativo no inercial de un nuevo frente costero. Cinta de acordamiento sur**



Capandeguy (coord.) Avance Plan de Carmelo, Uruguay, 2015. **Indagaciones de acciones en un escenario alternativo no inercial de un nuevo frente costero. Cinta de acordamiento sur**



Apertura a nuevos Productos Turísticos y Urbanísticos compatibles ambientalmente.
Posible complejo hotelero con una “playa artificial” fuera del área costera de bañados.
(Collage sobre un proyecto referencial.)



Escenarios por implantaciones heterotropicas, Metrogramma en otros mundos prospectivos.
Porqué no? .

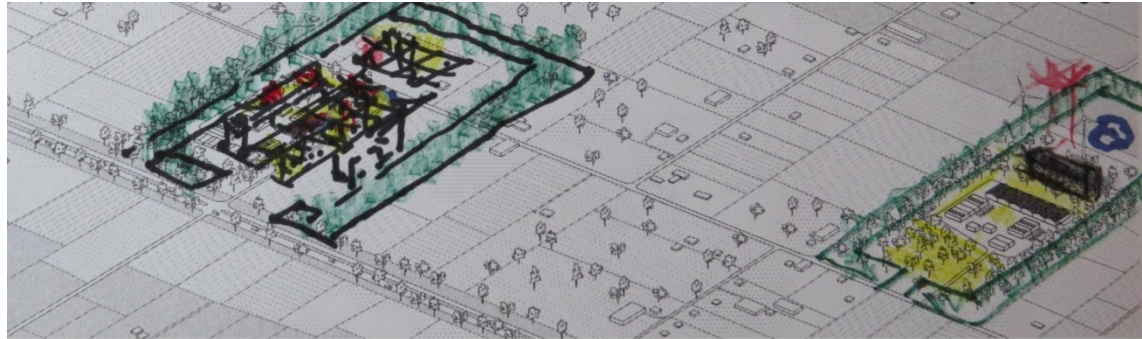


REGINA DEL FUTURO.

Imagen disparadora.

3_METODOLOGÍA ITERATIVA ALFA-BETA

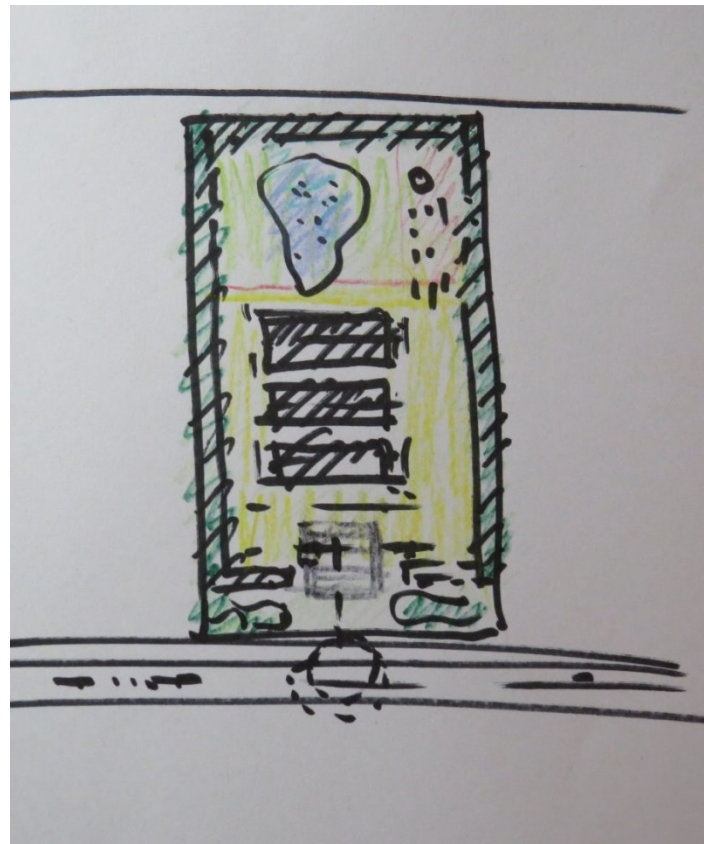
- Indagación proyectual preliminar.
- En sustitución o complemento de los procesos de análisis /diagnóstico y proyecto



Capandeguy (coord.) Lorenzelli, Nathan, Moizo, Abraham, Vidal y Rey

Exploración iterativa de modos postulativos de amortiguación de enclaves logísticos, Mvdeo., 2018.

Versión alfa



Versión alfa uno

Entorno Ruta N°1

Ejemplos de implantaciones



4_SOCIOGRAMA DEL PODER..

- Para poder interactuar y/o responder mejor, cuando los encargos lo habilitan.
- Actores político-administrativos, económico-empresariales y sociales, con las lógicas y opacidades de la acción social, política, económica y civil. .
- Lógicas y estrategias, estabilidades actorales, capacidades de liderazgo, capitales técnico-culturales locales y regionales, la visibilidad de los asuntos urbanístico-ambientales por los diversos actores; sus fuerzas, constricciones y sueños, etc.
- El “urbanista de trinchera” como un actor con múltiples roles y posiciones, no como demiurgo, ni como un actor neutro o indiferente, respetuoso de los actores territoriales.



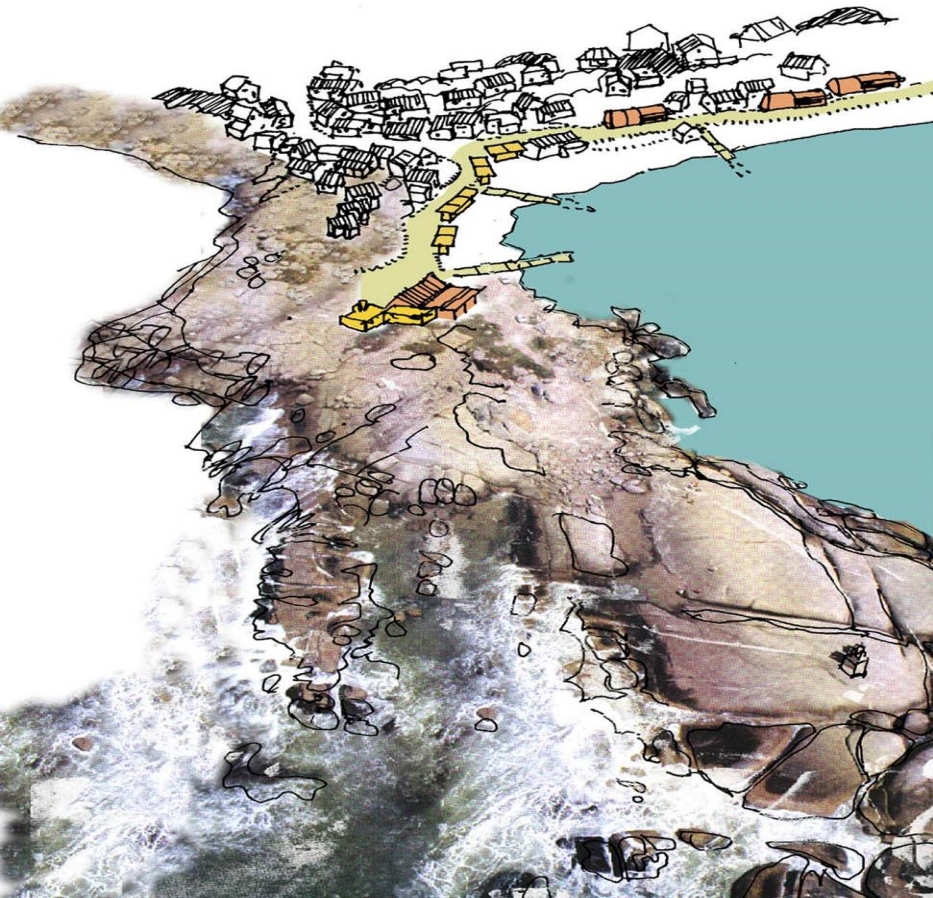
5_INSTANCIAS DE ESCUCHA Y DE GOBERNANZA ADAPTATIVA

- Entrevistas exploratorias y/o focalizadas
- Participación consultivo sin adjetivaciones
- Actores político-administrativos, económico-empresariales y sociales.

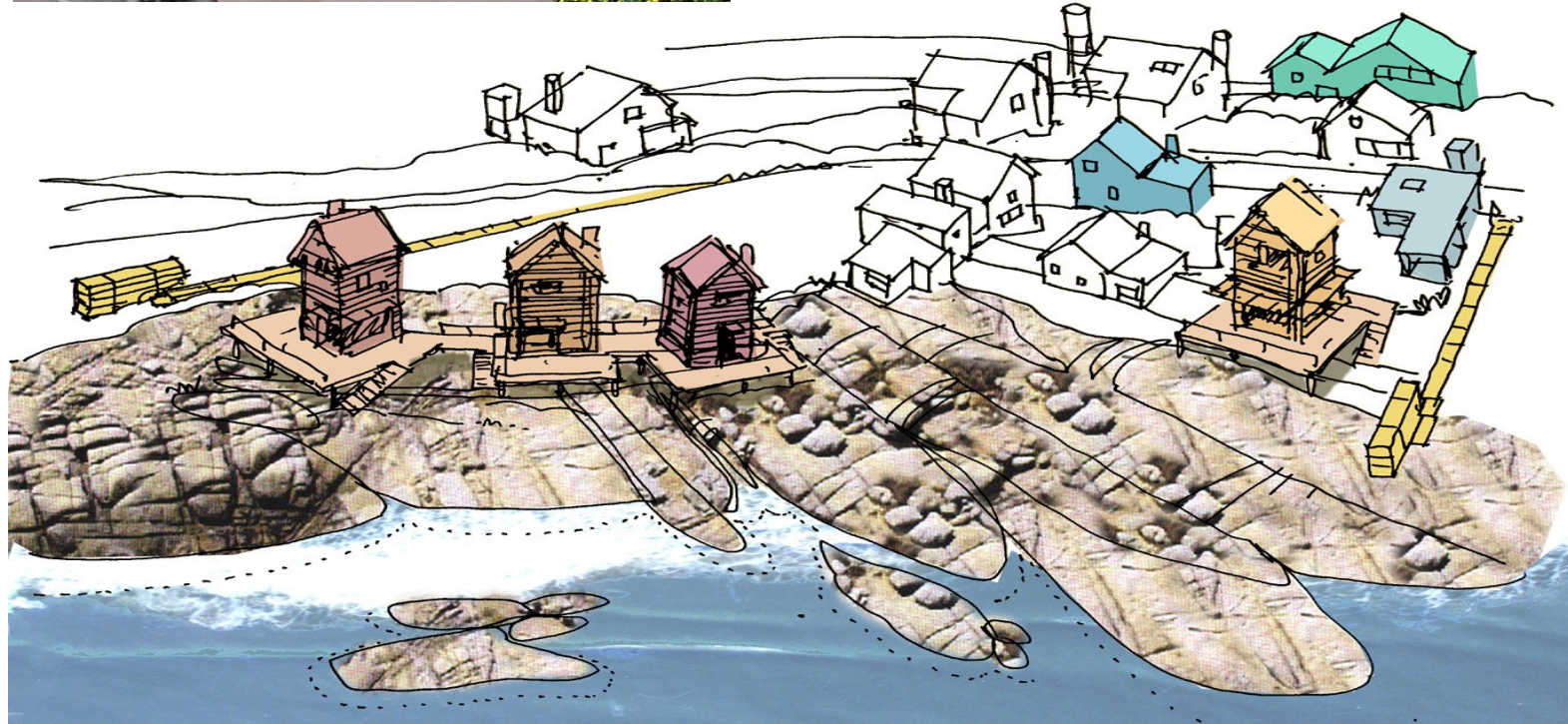


6_EL TESTEO TÁCTICO...

- Cómo hacerlo?
- Que pueda hacerse o aplicarse “algo”?
- Gestiones de mínima y qué algo pueda implementarse. “Ni menos es más ni yes is more”









Sprechmann / Capandeguy / Aguiar et al.
Plan de Punta del Diablo,
Del plan “pin” a un “acuerdo de señales”.





7_RETROALIMENTACIÓN INTERPELANTE Y “CRITICA” (fantasmas y errores, aciertos, etc.) A POSTERIORI

- Tratar de “comprender antes de juzgar” (José Pedro Barran).
- En busca de errores, fantasmas, conceptualizaciones erradas con la ilusión de la mejora adaptativa
- Ajuste estratégico-táctico



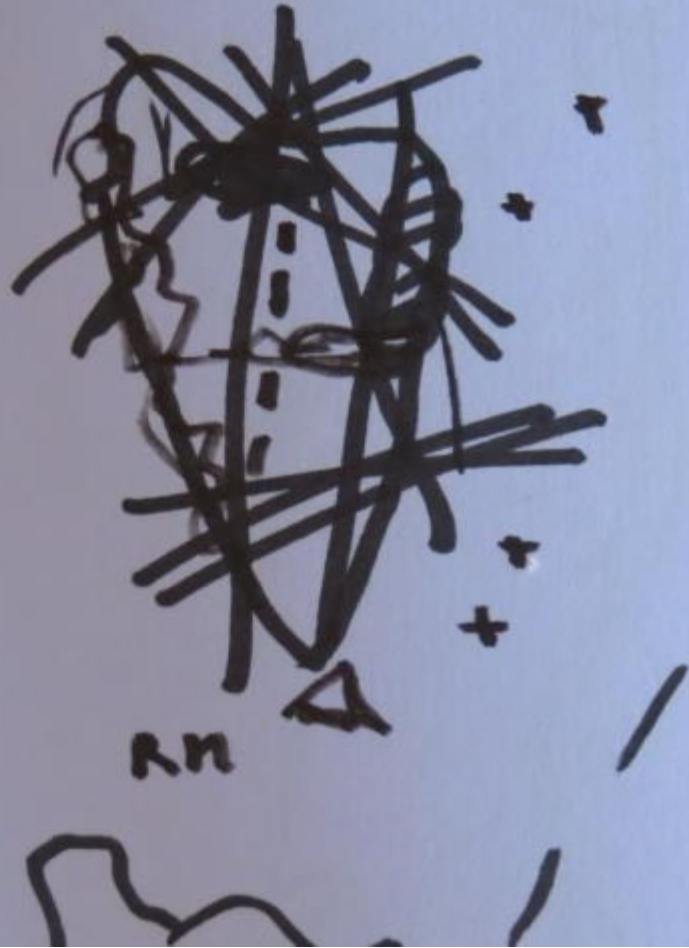
NO BUSQUES MI
CASA.
SIN SABER LO QUE PASA
EN LA TUYA.



Dramas de la vecindad, Santiago Vázquez. (Foto: Inés Vidal, 2013.)

8_¿PORQUE NO?

- Ficciones y sueños...



Capandeguy. Patagonia Argentina. Exploración de una nueva ruta longitudinal “central”, de Roca a El Calafate, 2014
AGUJEROS NEGROS

CURSO DE URBANISMO A4, TALLER DANZA , 2014
AGUJEROS NEGROS E INDAGACIONES
"CANTADAS" PARA EL URBANISMO
INFRAESTRUCTURAL

