

DAR SM1 Evaluaciones

TURANO, Ricardo

LA INTEGRACION URBANA DE LA VIVIENDA SOCIAL

1 Tema/Objeto de Estudio

El tema parece orientarse al análisis de como los proyectos de VIS se integran o no a las ciudades en que se desarrollan tales proyectos para lo cual se pretende analizar un muestrario de situaciones que analicen dicha característica durante el período 1973-2018. A su vez tal modalidad de calidad o no de integración urbana se la asociaría con las diferentes políticas económicas desarrolladas en tal período bajo la suposición que las políticas públicas de VIS son subalternas y subsidiarias de tales políticas económicas. En rigor el tema debería precisarse e indagar los aspectos de integración urbana de la VIS en relación a la situación de acceso al suelo (propiedad, valor de la renta, etc.), de las formas de producción (lógica empresarial, tamaños de la tierra en relación al grado de concentración de la producción por grandes empresas, etc.) y de la calidad relativa del suelo asignado (calidad de infraestructura y equipamiento, centralidad y conectividad relativa, etc.).

2 Formulación de los objetivos 1 (diagnosis) y 2 (prognosis)

Se formula como objetivo general que las políticas económicas diferentes del período considerado implican políticas habitacionales específicas y como objetivos particulares que tal determinación de lo económico sobre la planificación de la VIS impone formas y cantidades de soluciones para cada distrito y cada tipo de ciudad. Los objetivos requieren ser más precisos y orientados a dar pie al encuadre metodológico que se intentará abordar. Se indica que el análisis de variaciones de política económica representaría en sí un esfuerzo de investigación considerable y en tal caso será conveniente basarse en alguna referencia bibliográfica concreta o bien considerar más que política económica las variaciones del mercado de suelo y los cambios de la industria de la construcción en relación a su incidencia territorial.

3 Formulación de la hipótesis (entendible como la proposición de la articulación, pasaje o tránsito del objetivo 1 al objetivo 2).

La hipótesis que se enuncia es que cada fase política tiene su impronta territorial y en tal sentido esta pregunta de investigación se abriría a grandes dificultades de respuesta y demostración debido a la magnitud de las relaciones por estudiarse. Nuevamente se indica la conveniencia de precisar aspectos de la economía que incidan en la localización urbana central o periférica de los proyectos VIS.

4 Proposición del Director de la Tesis de Investigación Doctoral.

Dada la temática de la tesis y sus características urbano-arquitectónicas se sugiere que la misma sea dirigida por el Dr. Marcelo Ranzini quién es especialista en cuestiones similares y docente del DAR a cargo del ST41.

DAR
Doctorado en
Arquitectura y Urbanismo
UCU + UFLO + UAI