

DAR SM1 Evaluaciones

FOLATELLI, Octavio

**TIPOLOGIAS DE VIVIENDA Y SUBDIVISION DEL SUELO EN
ESCENARIOS DE CRECIMIENTO ACELERADO**

1 Tema/Objeto de Estudio

El tema-problema de la tesis no aparece todavía nítidamente formulado y en general se relacionaría con la identificación de criterios de planificación sustentable del crecimiento acelerado en ciudades de porte menor o intermedio como efecto colateral de fenómenos de transformación productiva regional. El caso se identifica como la ciudad de Fernández Oro con 15000 habitantes y dentro del área de la RMC y a 12 km de Neuquén, epicentro de la región, que está viéndose afectada por el crecimiento urbano acelerado promovido por la explotación de Vaca Muerta. El tema es pertinente aunque debe precisarse si el interés principal será identificar una política de libranza de nuevo suelo urbano para emprendimientos básicamente residenciales tanto de iniciativa privada como pública y acorde a ello definir la problemática por analizarse y aportar asu resolución.

2 Formulación de los objetivos 1 (diagnosis) y 2 (prognosis)

El objetivo principal se enuncia como estudiar procesos de subdivisión de suelo en ciudades latinoamericanas de crecimiento acelerado definiendo roles del Estado y del mercado así como criterios de densidad y de acceso social al suelo. El objetivo secundario se enuncia como proponer métodos para desarrollar fraccionamientos y creación de nuevo suelo urbano sustentable. Los objetivos son relativamente pertinentes aunque deben precisarse en relación a los logros esperables de la investigación lo que ocurrirá cuando quede mejor identificado el tema-problema o caso de estudio de la tesis. Será preciso indagar en el profuso estado de la cuestión en investigaciones y propuestas desarrolladas para situaciones semejantes en otras ciudades intermedias latinoamericanas.

3 Formulación de la hipótesis (entendible como la proposición de la articulación, pasaje o tránsito del objetivo 1 al objetivo 2).

No se enuncia hipótesis de investigación sino en la forma de algunos interrogantes que sin embargo están todavía imprecisos. Debe identificarse lo que se buscará prioritariamente como resultado de la investigación, insertar adecuadamente ésta en el estado de la cuestión y garantizar el acceso a la documentación necesaria lo cual parecería posible de alcanzar por la posición del doctorando dentro del municipio del caso.

4 Proposición del Director de la Tesis de Investigación Doctoral

Dada la temática esbozada parece posible sugerir que la investigación sea dirigida por el DR. Guillermo Tella quién dictará el ST31 sobre temas asociables al de la tesis.